

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.08.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

24/7 kaubandus OÜ (registrikood: [11141531](#)) pankrotihaldur Jüri Truuts avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Mauri tee 1, Papsaare küla, Pärnu linn, mõtteline osa 454/10000 kinnistust registriosa 5775550, Ärimaa 55%, Tootmismaa 45%, 8781m<sup>2</sup>

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 2496806. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 07.10.2016 lepingu punktile 18, kusjuures 07.10.2016.a lepingu punkt 18 kehtib 08.10.2018.a lepingu redaktsioonis. Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 5775750. Tähtajatu ja tasuta läbipääsuservituut vastavalt 07.10.2016 lepingu punktidele 19.2 - 19.6

OManik: Osaühing Prategli Invest (registrikood 10682638)

9546/10000 kaasomandist

Oilseeds Trade OÜ (registrikood 11141531) 454/10000

kaasomandist. (Oilseeds Trade OÜ on 24/7 kaubandus OÜ endine ärinimi).

III jaos on järgnevad kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik

kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu

majandamiseks vastavalt 08.03.2007 lepingu punktidele 3, 4 ja

5. Registriosas 2496806 sisse kantud 11.04.2007, siia üle

kantud. 7.10.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.11.2016.

2) Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomandi valdamise ja kasutamise kord vastavalt 07.10.2016 lepingu punktile 7 ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 7.10.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.11.2016.

3) Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

IV jaos on järgnevad kanded:

Hüpoteek summas 1 400 000,00 eurot Oilseeds Trade OÜ (registrikood 11141531) kuuluvale mõttelisele osale Sisne Invest Latvia OÜ (registrikood 14288176)

kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 3912239; 4025406.

Hüpoteek summas 2 640 000,00 eurot Osaühing Prategli Invest (registrikood 10682638) kuuluvale mõttelisele osale Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele

hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2496806; Osaühing Prategli Invest (registrikood 10682638) kaasomandiosa kinnistust nr 5775750; 5775950; 5776150; 5776350; 5776450; 5776550; 5776650; 5776750; 5776850.

Kohtulik hüpoteek summas 39 554,71 eurot Oilseeds Trade OÜ (registrikood 11141531) kuuluvale mõttelisele osale ALLTECH EESTI Osaühing (registrikood 11076868) kasuks.

Kinnistu mõttelise osa müügil pankrotimärkus ja Oilseeds Trade OÜ (24/7 kaubandus OÜ) mõttelist osa

koormavad hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 120 000 euro(t). Müügihinnale lisandub käibemaks 24% vastavalt KMS § 16 lg 3 ja KMS § 41(1) (pöördmaksustamine)

Omanik: 24/7 kaubandus OÜ (registrikood: [11141531](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92046> .

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2025 kell 15:00 ja lõpeb 08.09.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.09.2025 kell 15:00 ja lõpeb 15.09.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda vara asukohas kokkuleppel pankrotihalduriga enampakkumisele registreerimise lõppemise päeval. Pankrotihalduri e-posti aadress: [truuts@autente.ee](mailto:truuts@autente.ee) ja telefon 5026222  
Menetluse nr: 2-21-1364

pankrotihaldur Jüri Truuts  
Jõe 2, 10151 Tallinn  
Telefon: 5026222  
E-post: [truuts@autente.ee](mailto:truuts@autente.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
Pankrotihaldur JÜRI TRUUTS  
Telefon: 5026222  
E-post: [truuts@autente.ee](mailto:truuts@autente.ee)

Tedaande number 2494082