

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.08.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Trustus OÜ (registrikood: [16553055](#)) pankrotihaldur Jüri Truuts avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Trustus OÜ pankrotihalduri müüb Trustus OÜ pankrotivara hulka kuuluva järgneva vara:

2-3 toaline (2 aknaga tuba, üks ilma aknata toamõõtu ruum lisaks korteris olevatele väikestele panipaikadele + duzziruum + ühes toas asuv köögiosa) korter pooleliolevas majas asukohaga Tallinnas, Kiviaia tee 1/ Kloostrimetsa tee 56a korter 24. Elamurajoon Teletorni kodud, teletorni vahetus läheduses. Korterit ainukasutuses terrass/rõdu millele on juurdepääs korterist. Erikasutusõigus siseparkimiskohtade nr 45 ja 46 ning panipaikade PP047 ja PP048 kasutamiseks.

Kinnistusraamatusse on kantud järgnevad andmed:

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS 78401:101:4541 Elamumaa 70%, Ärimaa 30%, Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kiviaia tee 1 // Kloostrimetsa tee 56a. 6492,0 m<sup>2</sup> 21.03.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 5.04.2023. 644/40571 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 24. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 19832050, 19832150, 19832250, 19832350, 19832450, 19832550, 19832650, 19832750, 19832850, 19832950, 19833050, 19833150, 19833250, 19833350, 19833450, 19833550, 19833650, 19833750, 19833850, 19833950, 19834050, 19834150, 19834250, 19834350, 19834450, 19834550, 19834650, 19834750, 19834850, 19834950, 19835050, 19835150, 19835250, 19835350, 19835450, 19835550, 19835650, 19835850, 19835950, 19836050, 19836150, 19836250, 19836350, 19836450, 19836550, 19836650, 19836750, 19836850, 19836950, 19837050, 19837150, 19837250, 19837350. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 11.08.2021 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Eriomandi sisu: korteriomandi igakordse omaniku ainuvalduses ja -kasutuses on terrass/rõdu, millele on juurdepääs eriomandi esemest. Kokkulepe erikasutusõiguse kohta vastavalt 11.08.2021.a lepingu punktile 3.1. Erikasutusõigus 11.08.2021 lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil siseparkimiskohtade 45 ja 46 ning panipaikade PP047 ja PP048 kasutamiseks.

II jagu - OMANIK

Trustus OÜ (registrikood 16553055)\*

\*Trustus OÜ (registrikood 16553055) staatus on pankrotis. Täpsemat infot saab Äriregistrist

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

1. Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse alal Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 27.01.2020 sõlmitud lepingu punktidele kaks (2.), kolm (3.) ja neli (4.) ning

lepingu lisaks 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 19832050, 19832150, 19832250, 19832350, 19832450, 19832550, 19832650, 19832750, 19832850, 19832950, 19833050, 19833150, 19833250, 19833350, 19833450, 19833550, 19833650, 19833750, 19833850, 19833950, 19834050, 19834150, 19834250, 19834350, 19834450, 19834550, 19834650, 19834750, 19834850, 19834950, 19835050, 19835150, 19835250, 19835350, 19835450, 19835550, 19835650, 19835850, 19835950, 19836050, 19836150, 19836250, 19836350, 19836450, 19836550, 19836650, 19836750, 19836850, 19836950, 19837050, 19837150, 19837250, 19837350.

2. Reaalservituut kinnistu nr 19861850 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta parkimiskoha ja panipaiga kasutusservituut garaažikorrusel paikneva parkimiskoha nr 8 ja panipaiga nr PP016 kasutamiseks vastavalt 11.08.2021.a. lepingu punktidele 10.1, 10.3 kuni 10.6 ja vastavalt 11.08.2021.a. lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 19832050, 19832150, 19832250, 19832350, 19832450, 19832550, 19832650, 19832750, 19832850, 19832950, 19833050, 19833150, 19833250, 19833350, 19833450, 19833550, 19833650, 19833750, 19833850, 19833950, 19834050, 19834150, 19834250, 19834350, 19834450, 19834550, 19834650, 19834750, 19834850, 19834950, 19835050, 19835150, 19835250, 19835350, 19835450, 19835550, 19835650, 19835850, 19835950, 19836050, 19836150, 19836250, 19836350, 19836450, 19836550, 19836650, 19836750, 19836850, 19836950, 19837050, 19837150, 19837250, 19837350. 11.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2021.

3. Eelmärge hagi tagamisel (tsiviilasi nr 2-22-841) korteriomanike vahel erikasutusõiguses (sisuga, et korteriomandi registriosa numbriga 19837050 igakordse omaniku ainuvalduses- ja kasutuses on panipaik nr PP024 ja parkimiskoht 16) kokkuleppimise ja kinnistusraamatus eriomandi sisu täpsustamise nõude tagamiseks Ivo Kitsing (isikukood 39107110224) kasuks. 19.01.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 27.01.2022.

4. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369), kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279) kasuks.

5. Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

#### IV jagu - HÜPOTEEGID

1. HüpotEEK summas 390 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpotEEgiga tagatud nõude rahuldamiseks. 21.03.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.04.2023.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 85 000 euro(t). Alghind ja pakutav hind sisaldab käibemaksu 24% vastavalt käibemaksu arvestamise reeglitele.

Omanik: Trustus OÜ (registrikood: [16553055](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91275>.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2025 kell 15:00 ja lõpeb 08.09.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.09.2025 kell 15:00 ja lõpeb 15.09.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda kokkuleppel pankrotihalduriga enampakkumisele registreerimise lõppemise päeval.

Pankrotihalduri e-posti aadress: [truuts@autente.ee](mailto:truuts@autente.ee) ja telefon 5026222

Menetluse nr: 2-24-15288

pankrotihaldur Jüri Truuts

Jõe 2, 10151 Tallinn

Telefon: 5026222

E-post: [truuts@autente.ee](mailto:truuts@autente.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur JÜRI TRUUTS

Telefon: 5026222

E-post: [truuts@autente.ee](mailto:truuts@autente.ee)

Tedaande number 2494076