

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 20.01.2022 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 55 kehtestatud Loo aleviku Onni I ja Hallikivi maaüksuste detailplaneeringust ehituskeeluvööndi vähendamise osas

Jõelähtme Vallavolikogu 28.12.2006 otsusega nr 137 kehtestati Jõelähtme valla Loo aleviku Onni I ja Hallikivi maaüksuste detailplaneering, millega kavandati ca 3,56 ha suurusele maa-alale kahe ridaelamu ja viieteistkümne ühepereelamu ehitamine ning moodustati ehitiste teenindamiseks vajalikud krundid. Samuti nägi planeering ette planeeringuala läbiva kraavituse ümbertöstmist. Kehtestamise hetkel ei esinenud planeeritaval maa-alal looduskaitselisi piiranguid.

15. märtsil 2016. aastal kanti Loo alevikus ja Liivamäe külas kulgev Vadioja veekoguna Keskkonnaregistrisse ning sellest tulenevalt tekkisid planeeringualale Vadiojast tulenevad looduskaitseaduse kohased piirangud, st veekaitsevöönd, ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd.

Jõelähtme Vallavolikogu 13.05.2021 otsusega nr 494 otsustati uuendada Loo aleviku Onni I ja Hallikivi maaüksuste detailplaneeringu menetlus eesmärgiga viia kehtiv detailplaneering kooskõlla looduskaitse seaduse regulatsiooniga, s.t vähendada Vadioja ehituskeeluvööndit ulatuses, mis võimaldab kehtiva detailplaneeringuga kavandatud ehitusõiguste elluviimist.

Detailplaneeringu menetluse uuendamise otsusele järgnevalt teavitati avalikkust Jõelähtme vallalehes uuest võimalikust planeeringulahendusest ning avalik väljapanek toimus perioodil 19.07-17.08.2021. Avaliku väljapaneku käigus ühtegi vastuväidet ega muutmissetepanekut ei esitatud.

Jõelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 20.01.2022 otsusega nr 55 Loo aleviku Onni I ja Hallikivi maaüksuste detailplaneeringu ehituskeeluvööndi vähendamise osas, vähendades Vadioja ehituskeeluvööndit Onni I ja Hallikivi maaüksuste detailplaneeringualale jäävate ja seni hoonestamata kruntide osas 6 (kuuele) meetrile. Muus osas jääb Loo aleviku Onni I ja Hallikivi maaüksuste detailplaneering kehtima Jõelähtme Vallavolikogu 28.12.2006 otsusega nr 137 kehtestatud kujul.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 17.02.2022 otsus nr 43](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1896259