

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 16.03.2022 12:04

Parandaja: Raili Särev (Keila Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: Keila linna kodulehelt materjalide aadressi täpsustus.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et kehtestas 10.03.2022 korraldusega nr 2-2/52 Keila linn, Harju KEKi äripiirkonna detailplaneeringu (DP). Koostamine on vajalik kehtiva detailplaneeringu osaliseks muutmiseks. Planeeringu eesmärk on ehitada senine Harju KEK-i suletud tootmisala ümber linnaelanikele ja külastajatele avatud ning piirkonda sobivate äride, büroode ja väiketootmishoonete alaks, kuhu on kavandatud ka vabaajakeskus (elamuskeskus). Planeeringuala pindala on ca 9 ha. DP on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga.

Planeeringualale on ette nähtud 10 krundi moodustamine – 1 ärimaa sihtotstarbega, 5 äri- ja tootmismaa sihtotstarbega, 1 tootmismaa sihtotstarbega ning 3 transpordimaa sihtotstarbega. Juurdepääsud planeeringualale on Paldiski maanteelt (teeregistri järgi põhitänav nr 2960021) ja Ehitajate teelt (teeregistri järgi kõrvaltänav nr 2960031). Uue kavandatud juurdepääsutanava ristumine Paldiski maanteega (teeregistri järgi põhitänav nr 2960021) on kavandatud linnulennult ca 80 m kaugusele riigi põhimaanteel nr 8 Tallinn–Paldiski maantee 26,8 km asuvast ringristmikust. Planeeringus on kavandatud Keila linna üldplaneeringu kohane kergliiklustee Paldiski maantee äärde, samuti planeeringuala läbiva kavandatud uue juurdepääsutanava äärde. Kavandatud on kokku 635 parkimiskoha.

Planeeringus kavandatud tegevuste elluviimisel ei ole ette näha negatiivseid keskkonnamõjusid, mis ületaks tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustaks keskkonnas pöördumatuid muutusi või seaks ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Planeeringus on välja toodud meetmed, mis aitavad võimalikke negatiivseid mõjusid vältida. Planeeringu elluviimisega kaasneb positiivne majanduslik ning sotsiaalne mõju.

DP kehtestamise otsus ja materjalid on leitavad: <https://www.keila.ee/kehtestatud>.

Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse 10.03.2022 korraldus nr 52 "Keila linn, Harju KEKi äripiirkonna detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Keila Linnavalitsus
Keskväljak 11, Keila linn, Harju maakond
Telefon: 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent Raili Särev
Telefon: 53034555
E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 1896388