

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab et algatas 08.03.2022 korraldusega nr 2-3/95 Kauksi külas Kaasiku katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise. Planeeringuala suurus on ca 1,9 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on moodustada kolm krunti üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, määrata juurdepääsutee asukoht ja servituudivajadused, määrata kruntide hoonestusala, ehitusõigused, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused.

Planeeringuala hõlmab Kaasiku katastriüksust (katastritunnus 47302:002:0630, maa kasutamise sihtotsarve 100% maatulundusmaa, kinnistu nr 1063238) ja juurdepääsutee osas Sikka katastriüksust (katastritunnus 47302:002:0073, maa kasutamise sihtotsarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala asub avalikult kasutatava Kauksi järve/Vanaküla järve ning Lutsu jõe ehituskeelu- ja piiranguvööndis, alale ulatub kultuurimälestisena kaitse all oleva Kauksi vesiveski paisu, Kauksi vesiveski ja Kauksi vesiveski talli kaitsevöönd. Katastriüksusel asub elamu (registrikood 110022131) ja kuur (registrikood 110022132). Juurdepääs planeeringualale on mööda Kiviküla (tee nr 4730068) ja Paisjärvetagune (tee nr 4730069) kohalikku teed ning Sikka katastriüksusel asuvat erateed. Planeeringuala reljeef on järve poole langev, kõlvikulise koosseisu järgi on enamasti tegemist loodusliku rohumaaga, siiski on ortofotodelt näha ala metsastumine. Katastriüksuse piirile ulatub alla 1 kV elektriõhuliin, teised tehnovõrgud ja -rajatised puuduvad.

Planeeringualal kehtib Mooste Vallavolikogu 16.12.2008 otsusega nr 42 kehtestatud Mooste valla üldplaneering, mis määrab sinna pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbe. Kehtiva Mooste valla üldplaneeringu järgi on detailplaneeringu koostamise kohustusega kõik planeeritud elamumaa sihtotstarbega maa-alad. Mooste valla üldplaneeringu järgi on minimaalne moodustatava krundi suurus väljaspool Mooste aleviku piirkonda 3000 m² ning pere- ja ridaelamumaa maale on lubatud kavandada kuni kahe täiskorrusega ja kuni 9 m kõrgusi elamuid. Detailplaneeringu eesmärgid ei ole kehtiva üldplaneeringuga vastuolus.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada planeeringuala topo-geodeetiline uuring, mis peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded" kehtestatud topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavatele nõuetele.

Põlva Vallavalitsus
Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15
Telefon: 7999470
E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
geoinfospetsialist Kristiina Sisask
Telefon: 7999491
E-post: kristiina.sisask@polva.ee

Teadaande number 1895727