Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.08.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Rässa külas asuva Põlluaia katastriüksuse (katastritunnus 47801:008:0690, sihtotstarve elamumaa, pindala 12518 m²) detailplaneeringu algatamisest.
Planeeringuala osas kehtib Muhu Vallavolikogu 18.08.2010. a otsusega nr 65 kehtestatud Rässa küla Põllu detailplaneering, millega kavandati nelja elamukrundi moodustamist ning igale krundile elamu ja abihoone rajamist (suurima ehitusaluse pinnaga kokku 200 m2). Veevarustus kavandati individuaalsete puurkaevude ning reovee kogumine kogumismahutite kaudu. Tänaseks on planeering osaliselt ellu viidud. Moodustatud on planeeringujärgsed krundid, osaliselt on rajatud planeeringujärgne hoonestus. Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on Põlluaia katastriüksusele täiendava ehitusõiguse määramine. Lisaks olemasolevale hoonestusele soovitakse rajada veel kaks abihoonet. Samuti soovitakse muuta kanalisatsiooni lahendust ning kavandada planeeringualale biopuhasti ja imbväljak. Detailplaneering hõlmab kogu Põlluaia kinnistut ning planeeringuala suurus on 12518 m2.

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, mille kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneeringud kehtetuks.

Planeeritud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Samuti ei kuulu planeeritav tegevus tegevusvaldkondade täpsustatud loetellu, mille korral tuleb koostada eelhinnang selgitamaks välja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust (Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrus nr 224).

Dokumendid

1. Volikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta
2. Detailplaneeringu lähteseisukohad

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 2491662