

Riigimaale hoonestusõiguse seadmise teated

Avaldamise algus: 22.08.2008

"Maareformi seaduse" paragrahvi 35š, "Riigivaraseaduse" § 20 lõike 2 ning "Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse" § 15 lõike 3 alusel ja vastavalt Vabariigi Valitsuse 8. novembri 1996. a määrusega nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" punktidele 16 ja 74 ning kooskõlas teede- ja sideministri 20. oktoobri 2000. a käskkirjaga nr 257 "Raudteeinfrastruktuuri hoonete ja rajatiste alusele ja nende teenindamiseks vajalikule maale (raudteemaale) hoonestusõiguse seadmise oluliste tingimuste kinnitamine" ning maa maksustamishinna aktile ja AS Põlevkivi Raudtee taotlusele 16. jaanuari 2008. a nr RT-822.2.4/62:

1. Seada hoonestusõigus riigi omandis olevale Ida-Virumaal asuvale Kohtla- Järve Jaama ühendustee kinnistule (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Kohtla-Järve kinnistusjaoskonna registriosa nr 2708607, riigivara registri registreerimisnumber 01028005), sellel asuvate raudteeinfrastruktuuri hoonete ja rajatiste omaniku AS Põlevkivi Raudtee (registrikood 10338065, asukoht Jaama 10, 41533 Jõhvi) kasuks. Hoonestusõigusega koormatav kinnistu koosneb ühest katastriüksusest, maakasutuse sihtotstarve - transpordimaa:

1) 32210:003:0004, Eesti, Ida-Viru, Kohtla-Järve, pindala 3,4909 ha.

2. Kinnistu maa maksustamishind on 13 964 krooni.

3. Kinnistul asuvad hoonestaja omandis olevad raudteeinfrastruktuuri hooned ja rajatised vastavalt käesoleva käskkirja lisale.

4. Kinnitan hoonestusõiguse seadmise tingimused:

4.1 hoonestusõigus seatakse kuni 50 aastaks;

4.2 hoonestusõiguse aastatasu on 4% maa maksustamishinnast, seega hoonestusõiguse seadmise ajal on aastatasu 559 krooni;

4.3 hoonestusõiguse aastatasu makstakse võrdsete osadena kaks korda aastas, 1. juuliks ja 1. jaanuariks, järgneva perioodi eest ette;

4.4 hoonestusõiguse tasu esimese maksega on hoonestaja kohustatud hüvitama hoonestusõiguse seadjale hoonestusõiguse seadmiseks tehtud kulutused summas 140 krooni (1% hoonestusõigusega koormatava maa maksustamishinnast);

4.5 hoonestusõiguse müümisel on ostueesõigus Eesti Vabariigil;

4.6 hoonestajal on lubatud koormata hoonestusõigust asjaõigusega ainult hoonestusõiguse seadja eelneval kirjalikul loal;

4.7 hoonestaja on kohustatud tagama vaba juurdepääsu kinnistu maal kolmandatele isikutele kuuluvate tehnorajatiste kasutamiseks, hooldamiseks ja rekonstrueerimiseks;

4.8 hoonestaja peab tagama tule-, ohutuse-, sanitaar- ja keskkonnakaitse eeskirjade ning nõuete täitmise ja nende nõuete täitmise kontrollimiseks vastavate töötajate vaba pääsu kinnistule;

4.9 uute ehitiste rajamine hoonestusõigusega koormatud kinnistul võib toimuda hoonestusõiguse seadja kirjalikul loal.

5. Ministeeriumi haldusosakonnal korraldada hoonestusõiguse seadmise lepingu ettevalmistamine võttes arvesse teede- ja sideministri 20. oktoobri 2000. a käskkirja nr 257 "Raudteeinfrastruktuuri hoonete ja rajatiste alusele ja nende teenindamiseks vajalikule maale (raudteemaale) hoonestusõiguse seadmise oluliste tingimuste kinnitamine".

6. Teen ülesandeks ministeeriumi haldusosakonna majandus- ja riigivara talituse juhatajale Taivo Linnamägile temale antud volituse alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi esindajana alla kirjutada sõlmitavale hoonestusõiguse seadmise lepingule.

7. Majandus- ja riigivara talitusel korraldada käesoleva käskkirja punktis 1 nimetatud kinnistu hoonestusõigusega koormamise registreerimine riigivara registris ja teate avaldamine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Lisa

majandus- ja kommunikatsiooniministri

märtsi 2008. a

käskkirjale nr 108

Ida-Virumaal asuval Kohtla-Järve Jaama ühendustee kinnistul (registriosa nr 2708607) asuvad ehitised

I Ehitisregistris registreeritud AS Põlevkivi Raudtee omandina:

Ei ole kandeid.

II Raudteeliiklusregistris registreeritud rajatised:

1. Rööbastee number 1, ühendustee, tee pikkus 1484 m, registrikood 33-0000-0000-0704, registrisse kantud 20.12.2004. a.

III Ehitisregistris ja raudteeliiklusregistris registreerimata raudteeinfrastruktuuri hooned ja rajatised (reisijate ooteplatvormid, raudteeülesõidud, raudbetoonsild, elektrivarustuse toiteliinid, pöörmekütteseadmed, raadisidemast, komplektalajaam):

Ei ole kandeid.