

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 09.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 05.01.2021 käskkirjadega nr 1-2/21/6 ja nr 1-2/21/10, 02.06.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/267, 01.07.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/305, Maa-ameti peadirektori 04.05.2021 korraldusega nr 1-17/21/1157, 12.05.2021 korraldustega nr 1-17/21/1227 ja nr 1-17/21/1230, 10.06.2021 korraldusega nr 1-17/21/1511, 17.06.2021 korraldusega nr 1-17/21/1596 ja 19.07.2021 korraldusega nr 1-17/21/1818 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 30.03.2022 kella 10:00-ni:

1. Tartu maakond Elva vald Elva linn Nurme tn 7 (17005:007:0059; 3992 m²; E100%) alghind 37 920.-, tagatisraha 3790.-;
2. Tartu maakond Elva vald Elva linn Nooruse tn 1a (17101:001:0446; 2784 m²; S100%) alghind 41 760.-, tagatisraha 4170.-;
3. Tartu maakond Elva vald Möisanurme küla Kristeli (60501:003:0330; 4,29 ha; M100%) alghind 18 880.-, tagatisraha 1880.-;
4. Tartu maakond Elva vald Völlinge küla Völli (60501:001:0119; 3,76 ha; M100%) alghind 14 290.-, tagatisraha 1420.-;
5. Tartu maakond Peipsiääre vald Haapsipea küla Nurga (12601:001:0201; 2540 m²; M100%) alghind 4570.-, tagatisraha 450.-;
6. Tartu maakond Peipsiääre vald Kallaste linn Võidu tn 120d (58601:001:0304; 2091 m²; E100%) alghind 4600.-, tagatisraha 460.-;
7. Tartu maakond Peipsiääre vald Kasepää alevik Pikk tn 6 (58701:003:0258; 449 m²; S100%) alghind 1620.-, tagatisraha 160.-;
8. Tartu maakond Peipsiääre vald Rupsi küla Tiigi (12601:001:0308; 3,76 ha; M100%) alghind 8270.-, tagatisraha 820.-;
9. Tartu maakond Tartu linn Rahinge küla Rombi (83101:003:0799; 11357 m²; M100%) alghind 43 160.-, tagatisraha 4310.-;
10. Tartu maakond Tartu vald Vasula alevik Vahtramäe-Amme (79401:006:0817; 6,08 ha; M100%) alghind 12 750.-, tagatisraha 1270.-;
11. Valga maakond Tõrva vald Jõgeveste küla Põdra (20301:001:0259; 5083 m²; M100%) alghind 2540.-, tagatisraha 250.-;
12. Valga maakond Tõrva vald Soe küla Ristiku (20801:003:0039; 9783 m²; E100%) alghind 11 740.-, tagatisraha 1170.-;
13. Valga maakond Valga vald Karula küla Adramaa (85501:001:0320; 14733 m²; M100%) alghind 4420.-, tagatisraha 440.-;
14. Valga maakond Valga vald Valga linn Toogi tn 7 (85401:016:0530; 1782 m²; E100%) alghind 3560.-, tagatisraha 350.-;
15. Valga maakond Valga vald Valga linn Tolli tn 7 (85501:001:0329; 1263 m²; E100%) alghind 2400.-, tagatisraha 240.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kuni 30.03.2022 kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Katusepapi tn 19 (78401:101:2997; 462 m²; E100%) alghind 277 200.-, tagatisraha 27 720.-;
 2. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Vääna tn 3a (78401:101:2771; 1626 m²; L100%) alghind 357 720.-, tagatisraha 35 770.-;
 3. Järva maakond Järva vald Roosna küla Sookailu (13402:003:0349; 5,13 ha; M100%) alghind 9230.-, tagatisraha 920.-;
 4. Järva maakond Türi vald Oisu alevik Pikk tn 5 (83401:001:0531; 3007 m²; E100%) alghind 4090.-, tagatisraha 400.-;
 5. Järva maakond Türi vald Pala küla Saaremetša (83401:001:0516; 5,34 ha; M100%) alghind 19 300.-, tagatisraha 1930.-;
 6. Järva maakond Türi vald Türi linn Puiestee tn 8 (83701:006:0049; 1228 m²; E100%) alghind 7860.-, tagatisraha 780.-;
 7. Pärnu maakond Lääneranna vald Nurme küla Mou (43001:001:0321; 6,06 ha; M100%) alghind 13 100.-, tagatisraha 1310.-;
 8. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Mõisaküla Siilu (63801:001:0802; 2,48 ha; M100%) alghind 4960.-, tagatisraha 490.-;
 9. Pärnu maakond Saarde vald Allikukivi küla Punapargi tee 39a (71001:001:0161; 3760 m²; M100%) alghind 2520.-, tagatisraha 250.-;
 10. Rapla maakond Kehtna vald Järvakandi alev Kaupluse tn 9 (26001:003:0066; 4718 m²; E100%) alghind 9340.-, tagatisraha 930.-;
 11. Rapla maakond Kehtna vald Keava alevik Põrsaku tee 9a (29201:001:0327; 2819 m²; E100%) alghind 7810.-, tagatisraha 780.-;
 12. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Väljanurga (50401:001:1304; 8463 m²; E100%) alghind 13 880.-, tagatisraha 1380.-;
 13. Rapla maakond Rapla vald Järlepa küla Lindlate tee 6 (24001:001:0201; 18017 m²; T100%) alghind 34 230.-, tagatisraha 3420.-;
 14. Rapla maakond Rapla vald Kodila küla Seikluse (66801:001:0364; 8174 m²; M100%) alghind 1500.-, tagatisraha 150.-;
 15. Viljandi maakond Mulgi vald Päidre küla Allika (48001:001:0165; 7284 m²; M100%) alghind 2500.-, tagatisraha 250.-;
 16. Kogumina Pärna põik ühise hinna eest alghind 17 860.-, tagatisraha 1780.- müüakse:
 1. Rapla maakond, Rapla vald, Järlepa küla, Pärna põik, (66801:001:0466; 992 m²; L100%);
 2. Rapla maakond, Rapla vald, Järlepa küla, Pärna põik 5, (66801:001:0239; 1731 m²; E100%);
 3. Rapla maakond, Rapla vald, Järlepa küla, Pärna põik 3, (66801:001:0240; 2137 m²; S100%);
 4. Rapla maakond, Rapla vald, Järlepa küla, Pärna põik 4, (66801:001:0238; 2077 m²; E100%);
 5. Rapla maakond, Rapla vald, Järlepa küla, Pärna põik 2, (66801:001:0237; 1302 m²; E100%);
 6. Rapla maakond, Rapla vald, Järlepa küla, Pärna põik 1, (66801:001:0236; 1909 m²; S100%);
- * SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagastamisega kohustus. Püsirohumaatagastamisega kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagastamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest.

Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 30.03.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1894371