

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 22.03.2022 13:44

Parandaja: Reelika Lipp (Kohtutäitur Kristiina Feinman).

Parandamise põhjus: täpsustus.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.03.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Sulo Muldia (isikukood 35805140368) omandisse kuuluv kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 11947002 (katastritunnus 29701:001:0083), sihtotstarve ärimaa 55%, elamumaa 45%. Asukoht Harju maakond, Saue vald, Laitse küla, Lossi tee 9-5 // Laitse loss. Pindala 39,50 m².

Kinnistu registriosa III jakku on kantud keelumärge Sulo Muldia (isikukood 35805140368) omandisse kuuluv kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212), HB Holdings OÜ (registrikood 14407828) kasuks. 17.12.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 17.12.2021.

Kinnistu registriosa IV jakku on kantud järgnevad märked:

Hüpoteek summas 2 300 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteek summas 16 900,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 12.02.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.02.2015.

Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-21-14147) summas 60 000,00 eurot HB Holdings OÜ (registrikood 14407828) kasuks. 10.09.2021 kohtumääruse alusel sisse kantud 15.09.2021.

Keelumärge kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel, kohtulik hüpoteek kustutakse ning AS SEB Pank hüpoteegid jäävad kehtima.

Alghind: 200 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Sulo Muldia (isikukood 35805140368)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=65786> ning tasuda tagatistrahaga 50 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 28.03.2022 12:00 oksjonil ID65786 osalemise eest. Kinnisvara: Laitse loss, Saue vald, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 28.03.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.03.2022 kell 12:00 ja lõpeb 28.03.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.03.2022 kell 14:00 ja lõpeb 04.04.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info tel e-mail: kristiina.feinman@taitur.net

Menetluse nr: 034/2021/3663

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6200100

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Teadande number 1893080