

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 16.02.2022 otsusega nr 24 Räni alevikus asuvate Lõo, Lõovälja ja Sireli maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteseisukohad ja otsustas mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kaaluda võimalust planeeringuala kruntimiseks äri- ja tootmismaa kruntideks ning ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks anda lahendus planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks (sh sadevesi), juurdepääsude rajamiseks (planeeringualasse kaasatakse planeeringuala ulatuses Ränirahnu tee), parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Ülenurme valla territooriumil on Lõo maaüksuse juhtfunktsiooniks määratud äri- ja tootmismaa ning Lõovälja ja Sireli maaüksuste juhtfunktsiooniks elumumaa. Seega on Lõo, Lõovälja ja Sireli maaüksuste detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Arvestades planeeringuala kontaktvööndi iseloomu, on Kambja Vallavolikogu seisukohal, et kehtiva Kambja valla üldplaneeringu endise Ülenurme valla territooriumi osas on muutmissetpanek asjakohane ning arenduse perspektiiv sobiv.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja kehtivast Kambja valla endise Ülenurme valla territooriumi üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: VALD@KAMBJA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Kristel Altsaar

Telefon: 53009986

E-post: kristel.altsaar@kambja.ee

Teadaande number 1891517