

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 02.03.2022 16:38

Parandaja: Merike Lille (Pärnu Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: Lisatud link.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 02.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 22 on kehtetuks tunnistatud Pärnu linnas Pikk tn 20 ja 20a kinnistute detailplaneeringu.

Detailplaneeringu ala paikneb kesklinnas Lai-Pargi-Pikk-Vingi tänavate vahelises kvartalis, Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala (mälestise reg nr 27007) kaitsevööndis ja hõlmab kinnistuid Pikk tn 20 (katastriüksuse tunnus 62510:089:0002, sihtotstarve riigikaitsemaa 100%, pindala 1394 m²) ja Pikk tn 20a (katastriüksuse tunnus 62510:089:0003, sihtotstarve riigikaitsemaa 100%, pindala 2471 m²). Mõlemad kinnistud on hoonestatud ja kuuluvad Kaitseliidule.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on Pikk tn 20 kinnistu maakasutuse juhtotstarve riigikaitsemaa (R) ja Pikk tn 20a kinnistu maakasutuse juhtotstarve segahoonestuse maa-ala (S). Pikk tn 20 kinnistul asuv hoone on üldplaneeringuga määratud väärtuslike üksikobjektide nimekirja.

Kaitseliidu on taotlenud Pikk tn 20 ja 20a kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist. Kaitseliit huvitatud isikuna teavitab, et nende vajadused ja ühtlasi visioonid planeeritud maa-alaga ja krundilahendusega seoses on muutunud, mistõttu ei soovita detailplaneeringut ellu viia. Edasise tegevusena soovitakse läbi viia piirimuudatused Pikk tn 20 ja 20a vahel, mis üldplaneeringut arvestades loob eelduse paindlikumaks maakasutuseks alal. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei piira ega kahjusta piirinaabrite ja huvitatud isiku õigusi ning huve ega avalikku huvi, samuti piirkonna linnaehituslikku situatsiooni. Kui detailplaneering tunnistada kehtetuks, toimub alal kavandatud tegevus vastavalt üldplaneeringu tingimustele. Nimetatud alal saavad olla edasise võimaliku ehitustegevuse aluseks planeerimisosakonna poolt ehitusseadustikus sätestatud tingimustel ja korras väljastatavad projekteerimistingimused või koostatav detailplaneering.

-Seotud dokumendid

Pärnu linnas Pikk tn 20 ja 20a kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1123839>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1891821