

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.08.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1¹ punkti 2](#) alusel.

Keskkonnaamet otsustajana teatab, et on jätnud algatamata oma 04.08.2025 kirjaga nr DM-123453-43 Kõrsa maardla Kõrsa II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele T-KL/1016558-4 keskkonnamõju hindamise (KMH).

Taotletav Kõrsa II liivakarjäär asub Pärnu maakonnas Tori vallas Urumarja külas eraomandisse kuuluval Leppoja (katastritunnus 80803:001:0503, registriosa nr 2055506) kinnistul.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Kõrsa kruusamaardla (registrikaart nr 754) täiteliiva aktiivse tarbevaru (aT) plokki 14. Tegemist on uue mäeeraldisega. Kõrsa II liivakarjäär piirneb aktiivses kasutuses oleva Kõrsa kruusakarjääriga (kaevandaja OÜ Tee ja Maa, loa nr [L.MK/327623](#)).

Täiteliiva aT varu kogus 14. plokis on 351 tuh m³, kaevandatav varu on 305 tuh m³ (varu kogused seisuga 01.01.2024).

Taotletava mäeeraldisel pindalaks 5,66 ha ja teenindusmaa pindalaks 5,92 ha. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 25 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on teede ja üldehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 15 aastat ja kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja metsamaaks.

Kõrsa maardla Kõrsa II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse T-KL/1016558-4 menetlemisel arvestada järgmiste keskkonnameetmetega:

1. Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-17.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada öörahu ajal, nädalavahetustel ja riiklikel pühadel.
2. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.
3. Mürast tingitud häiringute vähendamiseks alustada kaevandustegevust elamutest võimalikult kaugelt ning liikuda nende suunas müra takistavas karjäärisüvendis.
4. Võimalike mürahäiringute vähendamiseks moodustada Metsatuka kinnistu (katastritunnus 57002:001:0290) suunale karjääri teenindusmaa piirile müra tõkkeks katendist vall (kõrgusega ca 3 m).
5. Materjali purustamine on lubatud 01.09-28.02. Erandkorras materjali purustamiseks kevad-suvel kehtivad järgmised tingimused:
 - 5.1. Hoiduda materjali purustamisest väiketüllil pesitsusperioodil 01.05–31.07, et vähendada valjust mürast tingitud häiringuid.
 - 5.2. Materjali purustada vaid karjääri põhjaosas.
 - 5.3. Tedre mängu kõrgajal (15.04-15.05) võib materjali purustada erandjuhul vahemikus kell 10-19.
 - 5.4. Kaldapääsukeste pesadest purustada materjali vähemalt 50 meetri kaugusel.
6. Kaldapääsukese pesitsuse ajal 01.05 kuni 30.08 tuleb kolooniast vähemalt 10 meetri raadiuses vältida kõiki nõlva varingut põhjustada võivaid tegevusi, sealhulgas raskete masinatega sõitmine, kaevandamine, tasandamine.

7. Väiketülli pesitsusperioodil 01.05–31.07 tuleb hoiduda aktiivsete tegevuste laiendamisest aladele, kus võib olla pesi.
8. Raie- ja raadamistööd planeerida perioodi 01.09–28.02.
9. Kui kaevandamistegevuse tõttu on karjääri lähipiirkonnas asuvatel majapidamistel vesi kinnistul kasutatavas kaevus kättesaamatu või selle kvaliteet rikutud, on kaevandamisloa omanikul kohustus tagada kinnistutel kvaliteetne joogivesi, vajadusel uue kaevu rajamisega.
10. Mäeeraldise ja raba serva vahele jätta vähemalt 50 meetrine puhverala.
11. Karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5° C, niisutada karjääriseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.
12. Probleemide tekkimisel karjääride kokku kaevandamise korral, võimaldab Kõrsa II karjääri omanik karjääri lääneküljel asuva maavara väljaveoks kasutada osaühingul Tee & Maa Kõrsa II territooriumi ja (või) väljaveoks rajatud väljaveo teed.
13. Kõrsa II liivakarjääri kaevandusprojektis käsitleda täpselt Kõrsa kruusakarjääriga ühise veeala kaevandamist ja väljaveo võimalusi.
14. Kõrsa-Niidaste tee kasutamise, korrastamise, hoolduse ja ohutuse tagamise tingimused sätestatakse kohaliku omavalitsusega (tee haldaja) enne karjäärist maavaravaru vedude toimumist. Teenindustee rajamisele eelneb asjakohase projekti teostus, mille raames arvestatakse tee aluse ala olustikuga (sh taristuga).
15. Kaevandamisel tuleb mäeeraldise välispiirile (sealhulgas Kõrsa kruusakarjääriga piirnevale suunale) jätta maapõuetoeks ja ala korrastamiseks vajalik nõlvatervik.

KMH jäeti algatamata lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lõike 1 punktist 1, § 6 lõike 2 punktist 2 ja lõikest 4, § 6¹ lõigetest 3 ja 5, § 9 lõikest 1, § 11 lõigetest 2, 2², 2³, 4, 8 ja 8¹, keskkonnaministri 16.08.2017 määrusele nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §1 lõikest 1 ja § 3 punktist 4.

Arendaja on Tori Agro OÜ (registrikood: [11062984](https://ariregister.rik.ee/registreeritud/11062984)), kontaktandmed: toriagro@gmail.com.

Otsustaja on Keskkonnaamet (kontaktisik Maigi Säinas, e-post maigi.sainas@keskkonnaamet.ee, telefon 5918 4357).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti, eelneval etteteatamisel, lähimas Keskkonnaameti kontoris. Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemist KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>, menetluse nr M-123453 alt.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2488459