

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 22.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab Paide Linnavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 2 tunnistati osaliselt kehtetuks Paide Linnavolikogu 21.11. 2019 otsusega nr 131 kehtestatud Staadioni tn 2 ja Staadioni tn 4 kinnistute ning nende lähiala detailplaneering krundi Pos 3c osas. Kehtetuks tunnistatav ala on näidatud otsuse lisas.

Paide linnavalitsus kavandab rajada multifunktsionaalse, aasta ringi kasutatava jalgpalli sisehalli koos ümbritseva taristuga. Sisehalli ehitusalana on võimalik kasutada planeeritud ajutist krundi Pos 3c, sest selle ala planeeringu lahendus on ellu viimata. Ajutine krunt Pos 3c on üks osa transpordimaa krundist Pos 3, millele on planeeritud parkla. Krundile Pos 3c ei ole planeeringujärgset parklat rajatud, sellele on moodustatud osaliselt Metsa tänav (56701:001:0678). Juurdepääs alale oleks tagatud mööda olemasolevat tänavat Staadioni tn T2 (56701:001:0020). Sisehalli rajamiseks ei sobi kehtestatud planeeringu ehitusalade lahendus, moodustatud kruntide piirid. Sisehallile moodustatakse katastriüksus, olemasolevad katastriüksuse piirid on vaja muuta, planeeringus määratud krundipiirid ei võimalda katastriüksuse piire muuta. Krundile Pos 3c moodustatud Metsa tänav katastriüksus on Paide linna munitsipaalomandis ja selle maakasutuse otstarve on planeeringu alusel transpordimaa. Krundile (5800 m²) rajatakse orienteeruvalt 40% ulatuses rajatised ja hoonestus sisehalli vajaduseks, suurem osa krundi maakasutusotstarbest jääb transpordimaaks ja sellele osale on võimalik ehitada parkla. Planeeringuga krundile kehtestatud transpordimaa otstarve ei muutu planeeringu osalise kehtetuks tunnistamisega. Paide linn, krundi Pos 3c omanik, loobub planeeringu kehtestamise-järgse lahenduse elluviimisest, kehtima jääva detailplaneeringu osa elluviimine on tagatud. Planeeringu osalise kehtetuks tunnistamisega ja sisehalli rajamisega ei muutu piirkonna keskkonnataluvus võrreldes planeeringule koostatud keskkonnamõju strateegilise eelhindangu järeldustele. Planeeritud tegevus, sisehalli ja sellega seotud rajatiste rajamine, on väheolulise keskkonnamõjuga sellele piirkonnale, sh. Natura 2000 võrgustiku alale- Pärnu jõe loodusalale.

Dokumendid

- [Osaline kehtetuks tunnistamise otsus](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14

Telefon: 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadaande number 1888343