

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, Pärnu Linnavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 20 kehtestati Pärnu linnas Karu tn 5 kinnistu detailplaneering. Planeeringuala hõlmab 1280 m² suurust hoonestatud Karu tn 5 kinnistut, mis asub Raeküla elamupiirkonnas Hirve, Karu, Hiie ja Lehola tänavate vahelises kvartalis.

Krundile on lubatud ehitada kaks hoonet suurima maapealse ehitisealuse pinnaga kokku 318 m². Lubatud korruselisus on kaks korrust. Hoone suurim lubatud kõrgus on 8.0 m ja õuepoolisel hoonestusalal on hoone kõrgus 5 m arvestatuna maapinna kõrgusmärgist 3.70 m abs.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta linna üldplaneeringut krundile määratud täisehituse protsendi suuruse osas (25% krundi pinnast).

Planeeringuala krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud üksikelumumaa (EP), mis vastab üldplaneeringu järgsele planeeringuala maakasutuse juhtotstarbele pereelamute maa-ala (Ep).

- Seotud dokumendid

Pärnu linnas Karu tn 5 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1123820>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1888537