

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 10.veebruari 2022 aastal korraldusega nr 94 Kiiu aleviku Rünka kinnistu (35201:003:0383) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringuga soovitakse kavandada ehitusõigust uue elamu rajamiseks.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt tihe- ja haja-asustusalal. Ala on reserveeritud üldplaneeringus valdavas osas elamualana ning Tallinn-Narva maantee äärsel alal ka kaitsehaljastuse maana. Kinnistu on hoonestatud ning soovitud täiendav hoonestusala asub üldplaneeringu kohasel elamualal. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on detailplaneering nõutav alevikes ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks.

Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud olemasolevalt Tallinn-Narva maanteelt, erateelt. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 10.veebruari 2022 korraldus nr 94](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1886940