

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 8 ja 8d detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavalitsuse 08.02.2022 korraldusega nr 2-3/187. Planeeringuala hõlmab Kihelkonna mnt 8 (katastritunnus 34901:002:0008) ja Kihelkonna mnt 8d (katastritunnus 34901:002:0009) katastriüksusi. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, katastriüksuste liitmine ja sihtotstarvete määramine, keskkonnavalaste tingimuste seadmine ning juurdepääsude määramine.

Detailplaneeringuga liidetakse olemasolevad krundid üheks krundiks aadressiga Kihelkonna mnt 8. Krundile on planeeritud rajada kaks äri- ja tootmisfunktsiooniga hoonet. Katastriüksuse sihtotstarbeks on planeeritud ärimaa ja tootmismaa. Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisalune pind sisaldab üle 20 m² ehitisalusepinnaga krundile plaaneritud hooneid. Lisaks on lubatud krundile rajada 1 kuni 20 m² ehitusaluse pinnaga abihoone (prügimaja). Suurim lubatud ehitisalune pind 2500 m², suurim lubatud kõrgus 12 m, lubatud korruselisus 2, katusekalle 0-45 kraadi ja harjajoonega paralleelselt või risti Kihelkonna maanteea. Krundile on kavandatud kaks juurdepääsu: Kihelkonna maanteelt üks mahasõit ja Kihelkonna mnt 6 maaüksusel asuvalt teelt teine mahasõit. Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud tsentraalsed. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1885478