

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 08.02.2022 korraldusega nr 91 kehtestati detailplaneering Saku valla Tänässilma küla Nõmmeliiva tee 3 ja 5 kinnistutel.

Planeeritav ala asub Saku vallas Tänässilma külas. Planeeringuala piirneb Sookolli tänav L2 tänavamaaga (71801:001:0879), Nõmmeliiva tee 1 kinnistuga (71801:001:0874), Lauri maaüksusega (71801:001:0884) ja Väike-Pille maaüksusega (71801:001:0844). Planeeritava ala suurus on ca 15 000 m².

Detailplaneeringuga nähakse ette 2005. aastal kehtestatud Pille ja Mäe-Tooma detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse muutmist ehitusaluse pinna osas. Detailplaneeringuga suurendatakse Nõmmeliiva tee 3 ja Nõmmeliiva tee 5 maaüksustele planeeritavate kortermajade tarbeks ehitusalust pinda kuni 550 m², et tagada mõistlikum arhitektuurne lahendus. Nõmmeliiva tee 3 ja 5 kruntidele on võimalik kavandada kuni 12 korteriga korterelamu. Lisaks on detailplaneeringuga määratud üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede ja parkimise varustamise põhimõtteline lahendus.

Saku valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22) jääb planeeringuala tiheasustusalale ning maakasutuse juhtotstarve on korterelamu maa. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majanduse-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korraldusega on võimalik tutvuda ka geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/864>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 08.02.2022 korraldus nr 91](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Karmen Kase

Telefon: +372 671 2441

E-post: karmen.kase@sakuvald.ee

Teadaande number 1884888