

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavalitsuse 31. jaanuari 2022. a korraldusega nr 59 kehtestati Raasiku vallas Igavere külas Männi katastriüksusel ja lähialal detailplaneering.

Detailplaneeringuga toimub Männi kinnistu jagamine kolmeks elumumaa krundiks, moodustatavatele kruntidele hoonestusala ja –tingimuste määramine, juurdepääsude lahendamine, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise ning haljastuse põhimõtete lahendamine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha.

Detailplaneering algatati Raasiku Vallavolikogu 12. juuni 2018. a otsusega nr 34, millega kinnitati ka planeeringu koostamise lähteseisukohad. Algamise ajal oli tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ning seda menetleti vastavalt. Menetluse käigus kehtestati uus üldplaneering, millest tulenevalt menetleti detailplaneeringut hiljem üldplaneeringuga kooskõlas olevana. Detailplaneeringu eskiisi avalikustamine toimus 2. maist – 2. juunini 2019. a ning sellele järgnes avalik arutelu 10. juulil 2019. a. Avalikust arutelust võtsid osa ainult planeeringust huvitatud isikud ja vallavalitsuse esindajad. Detailplaneering võeti vastu Raasiku Vallavolikogu 10. septembri 2019. a. otsusega nr 37. Planeeringu avalik väljapanek toimus 2. oktoobrist – 2. novembrini 2019. a ning kuna arvamusi ei esitatud, siis ei korraldatud avalikku arutelu.

6. novembril 2019. a. esitati sel hetkel veel üldplaneeringut muutev detailplaneering Rahandusministeeriumisse heakskiidu küsimiseks. 12. detsembril 2019. a. esitas Rahandusministeerium puuduste nimekirja ning ei andnud heakskiitu. Pärast seda on planeeringust puudused kõrvaldatud, planeeringulahendust täiendatud, viidud läbi tegemata jäänud menetlussamme, sealhulgas KSH eelhindamine ning lahendus uuesti ametitega kooskõlastatud. Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga. Rahandusministeeriumilt heakskiidu küsimise vajadust enam ei ole, menetlus viiakse lõpule üldplaneeringu kohast menetluskemi järgides.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole ette näha negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine ei muuda oluliselt olemasolevat olukorda piirkonnas.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maa-amet, Transpordiamet, Terviseamet ja Päästeamet.

Lähtudes Planeerimisseaduse §139, Raasiku Vallavolikogu 25. mai 2020. a määruse nr 9 „Planeerimis- ja ehitusvaldkonna korraldamine Raasiku vallas“ § 4 punktist 2, Raasiku Vallavolikogu 13. veebruari 2018. a otsusest nr 13 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse volitamine Raasiku Vallavalitsusele“, kehtestas Raasiku Vallavalitsus Raasiku vallas Igavere külas Männi katastriüksusel (registriosa 4341850; katastritunnus 65101:001:0198; pindala 10000 m²; sihtotstarve 100% elumumaa) ja lähialal arhitektuurbüroo Projekt363 OÜ koostatud detailplaneeringu.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega, detailplaneeringu materjalide ning selle lisadega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris, Vallavalitsuse kantseleis Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa, raasiku.vald@raasiku.ee, tel 6070348 või eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga, planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Dokumendiregister: <https://raasiku.kovtp.ee/dokumendid>

Kehtestamise korraldus: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=220162>

Planeeringu toimik: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=118899>

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande number 1885010