

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab Paide Linnavalitsus teavitab, et 7.02.2022 korraldusega nr 40 algatati Tööstuse tn 36 ja selle lähiala detailplaneering, kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala, suurusega ca 2,2 ha hõlmab Paide linnas kinnistuid Tööstuse tn 36 (56601:005:0610) ja Tööstuse tänav T1 (56601:005:0035) Tööstuse ja Mündi tänavate ristmiku piirkonnas. Ala on kasutuses ärimaana ja planeeringust huvitatud isik on AS Tiigi Keskus. Planeeringuala piir on näidatud algatamise korralduse lisas (lisatud käesolevale teatele).

Planeeringu eesmärk on kinnistule Tööstuse tn 36 kuni 18 m kõrguse laohoone hoonestusala, rajatiste, parkimise, liikluskorralduse ja juurdepääsude planeerimine. Paide linna üldplaneeringus on detailplaneeringu ala maakasutuse juhtsihtotstarve ärimaa ja seda ei muudeta algatatud detailplaneeringuga. Detailplaneeringuala on olnud 2021. aasta alguseni jaekaubandusega tegeleva Järva Tarbijate Ühistu omandis, transpordiettevõtte ja toetavate tugiteenustega ärimaa.

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus, laohoone ehitamine ja seda toetavate rajatiste ehitamine ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus ja ei kuulu KeHJS § 6 lõike 2 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 nimetatud tegevusvaldkondade alla mis vajaks keskkonnamõju eelhinnangu koostamist. Ei ole alust arvata, et planeeritav laohoone ja seda teenindav transport hakkaks tekitama suuremaid keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid piirkonnale kui senine tegevus kinnistul. Detailplaneeringuga kavandatavast laohoonest põhjustada võivad keskkonnamõjud on võimalik lahendada detailplaneeringu koostamise käigus. Võttes aluseks KeHJS § 33 lõike 2, ei algatatud detailplaneeringu algatamisel keskkonnamõju strateegilist hindamist. Teavet planeeringu algatamise kohta saab Paide Linnavalitsuse planeeringute peaspetsialist Anti Annus'elt kahest tel: 511 3815; e-post: anti.annus@paide.ee ja Paide linna veebilehe lingilt: <https://paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.

Planeeringualale koostatakse topogeodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

- [Algatamise korralduse koosseisus on ka planeeringuala skeem ja planeeringu lähteseisukohad](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14

Telefon: 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadaande number 1884649