

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 11.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab, et on algatanud 7.02.2022 korraldusega nr 40 Tööstuse tn 36 ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 7.02.2022 korraldusega nr 40 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärk on kinnistule Tööstuse tn 36 kuni 18 m kõrguse laohoone hoonestusala, rajatiste, parkimise, liikluskorralduse ja juurdepääsude planeerimine.

KSH jäeti algatamata Detailplaneeringuga kavandatav tegevus, laohoone ehitamine ja seda toetavate rajatiste ehitamine, ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus. KeHJS § 6 lõige 2 sätestab, et kui kavandatav tegevus ei kuulu § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja anda eelhindangu selle kohta, kas lõikes nimetatud valdkondade tegevusel on oluline keskkonnamõju. Nimetatud valdkondadest on detailplaneeringu eesmärgiga kõige lähedasem KeHJS § 6 lõike 2 punktis 10 nimetatud infrastruktuuri ehitamine või kasutamine. KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu1“. Määruse § 13 täpsustab infrastruktuuri ehitamise tegevused, mille korral tuleb koostada keskkonnamõju eelhindang. Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks seatud laohoone ehitamine ei kuulu määruse § 13 nimetatud tegevuste loetelusse. Lähtudes eelnevast ei ole vaja KeHJS alusel koostada keskkonnamõju eelhindangut. Planeeringuga planeeritav tegevus, laohoone ehitamine, ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustusega tegevus.

Detailplaneeringuala on olnud 2021. aasta alguseni jaekaubandusega tegeleva Järva Tarbijate Ühistu omandis, transpordiettevõtte ja toetavate tugiteenustega ärimaa. Ei ole alust arvata, et planeeritav laohoone ja seda teenindav transport hakkaks tekitama suuremaid keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid piirkonnale kui endise ettevõtte tegevus. Üldplaneeringu alusel on Tööstuse tänava piirkonnas määratud äri- ja tootmismaa juhtsihtotstarbega maakasutus, millega on kooskõlas ka detailplaneeringu eesmärgiks seatud tegevus. Laohoone laadimisala on planeeritud Tööstuse tänava poolsesse piirkonda, planeeringualast lõunasuunas, teisele poole Mündi tänavat jäävad korruselamud. Detailplaneeringuga kavandatavast laohoonest põhjustada võivad keskkonnamõjud on võimalik lahendada detailplaneeringu koostamise käigus. Tuginedes eelnevale ja võttes aluseks KeHJS § 33 lõike 2, ei algatata detailplaneeringu algatamisel keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Paide linnavalitsus (kontakt: Anti Annus; anti.annus@paide.ee)

Koostamise korraldaja on Paide linnavalitsus (kontakt: Anti Annus; anti.annus@paide.ee)

Koostaja Projekt363 OÜ; Reimo Ilp; reimo@projekt363.ee

Kehtestaja on Paide linnavalitsus (kontakt: Anti Annus; anti.annus@paide.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda lingil: paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud

Dokumendid

- [planeeringu algatamise ja ksh algatamata jätmise korraldus](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14

Telefon: 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadanda number 1884678