

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

REVAL KINNISVARA OÜ ja SIKUPILLI ÄRIMAJA OÜ ühismandi lõpetamiseks avaliku enampakkumise korras korteri asukohaga Pala tee 6-27, Ardu alevik, Kose vald, Harjumaa.

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 11541002 (katastritunnus 36302:002:0250) Elamumaa 100%, Harju maakond, Kose vald, Ardu alevik, Pala tee 6.

659/15130 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 27, mille üldpind on 65,90 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 27. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 11538402, 11538502, 11538602, [?], 11541102, 11541202, 11541302. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 18.08.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Kinnisasja pindala 2422,0 m<sup>2</sup>.

Enampakkumisel olevat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks kohtutäitur Marek Laanemets kasuks.

Kinnisasja koormav keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: REVAL KINNISVARA OÜ (registrikood: [10198894](#)); SIKUPILLI ÄRIMAJA OÜ (registrikood: [11161367](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91448> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.08.2025 23:59 oksjonil ID91448 osalemise eest. Kinnisvara: Pala tee 6, Kose vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.08.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse

ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.07.2025 kell 15:00 ja lõpeb 12.08.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.08.2025 kell 11:00 ja lõpeb 22.08.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: [marek.laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:marek.laanemets@kohtutaitur.eu)  
Menetluse nr: 014/2025/961

Kohtutäitur Marek Laanemets  
Mõisa 4, Tallinn 13522  
Telefon: 6129146  
E-post: [Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäitur MAREK LAANEMETS  
Telefon: 6129146  
E-post: [Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu)

Tedaande number 2482790