

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 08.02.2022 korraldusega 92 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku vallas Kasemetsa küla Saku katsepunkt (71801:003:0460) maaüksusel ja lähialal lasteaia ja eakatekodu rajamiseks.

Planeeritav ala asub Saku katsepunkt (katastritunnus: 71801:003:0460, maatulundusmaa 100%, pindala: 4,06 ha, registriosa nr 554802) maaüksusel, Tuisu tee osa (71801:001:1501, transpordimaa 100%), 11342 Saku-Tõdva tee osa (71801:006:1014, transpordimaa 100%), Vana-Hiiemäe osa (71801:006:0983, maatulundusmaa 100%) maaüksustel.

Planeeringuala piirneb Vana-Hiiemäe (71801:006:0983), Vihuri (71801:003:1076), Uus-Kuuli (71801:003:0813), Uus-Kiipsu (71801:001:1905), Kongo (71801:006:1049), Hiiemäe (71801:006:0036) maatulundusmaadega, Raili (71801:003:0201), Raili tee 2 (71801:003:0559), Raili tee 3 (71801:001:2059), Hiiemäe tee 1 (71801:003:0588), Hiiemäe tee 3 (71801:006:0911) elamumaadega. Planeeritava ala suurus on ca 6 ha (vt lisa 3).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Saku katsepunkt maaüksuse (katastritunnus: 71801:003:0460) ja lähiala kruntideks jaotamine ja hoonestusala ning ehitusõiguse määramine lasteaia ja eakatekodu rajamiseks. Lasteaed rajatakse kuni 18 lasteaiaarühmale ning eakatekodu kuni 200 kliendile. Detailplaneeringuga antakse ka tehnovõrkude ja -rajatiste ning haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtteline lahendus.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22; edaspidi: üldplaneering) asub planeeritav ala üldkasutatavate hoonete maa-alal. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 (muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 2 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 33 lõike 2 punktist 4 peab otsustaja (st Saku Vallavalitsus) andma eelhindangu. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal on vaja koostada liiklusuuring ja mürauuring. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <https://www.sakuvald.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 08.02.2022 korraldus nr 92](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Karmen Kase

Telefon: +372 671 2441

E-post: karmen.kase@sakuvald.ee

Teadaande number 1883899