

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 01.02.2022 korraldusega nr 81 kehtestati Tiskre külas Apametsa IV kvartali detailplaneering Liiva tee 53 (katastritunnus 19801:002:2084) maaüksuse osas vastavalt Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ (rg-kood 10419148) tööle nr T-06 0422.

Detailplaneeringu kehtestatavas osas on Tiskre külla Liiva tee 53 maaüksusele kavandatud järgmised krundid: 1 transpordimaa krunt, 2 ühiskondlike ehitiste maa krunti ja 3 ühiskondliku haljasmaa krunti.

Transpordimaa krunt pos nr 2, suurusega 3639 m², on kavandatud juurdepääsuks ühiskondlike ehitistele maa kruntidele ja ühele ühiskondliku haljasmaa krundile.

Ühiskondlike hoonete maa krunt pos nr 3 suurusega 10000 m² on moodustatud kavandatava lasteaia püstitamiseks. Krundile määratakse ehitusõigus kuni kolme hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 2000 m². Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast planeeritakse kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle määratakse vahemikus 0-15 kraadi. Ühiskondlike hoonete maa krunt pos nr 4 suurusega 30000 m² on moodustatud kavandatava algkooli püstitamiseks. Krundile määratakse ehitusõigus kuni kolme hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 4700 m². Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast planeeritakse kuni 14 m ja kuni 3 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle määratakse vahemikus 0-15 kraadi. Ühiskondlike ehitiste maa krundid pos nr 3 ja pos nr 4 võib vajadusel ka liita. Liidetud kruntidele määrakse ehitusõigus kuni kuue hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 7700 m². Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast planeeritakse kuni 14 m ja kuni 3 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle määratakse vahemikus 0-15 kraadi.

Ühiskondliku haljasmaa krundid on suurustega 4972 m², 5903 m² ja 6650 m².

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Liiva teelt.

Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud tsentraalselt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [2022.02.01_Osalise kehtestamise korraldus nr 81](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaaade number 1884072