

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 26.01.2022 korraldusega nr 29 algatatud detailplaneeringust Rohuneeme külas, kinnistul Ees-Oti.

Planeeritava ala suurus on 7699 m² ja see paikneb Viimsi poolsaare põhjaosas, Rohuneeme külas, hõlmates maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistut Ees-Oti (katastritunnus 89001:003:0872). Kõrghaljastust esineb planeeringualal eelkõige põhja- ning kirdeosas. Planeeringuala piirneb kolmest küljest maatulundusmaa kinnistuga (Vana-Valli, Taga-Oti, Taga-Valli ja Ees-Valli) ning edelast avalikult kasutatava Kalmistu teega. Olemasolev juurdepääs planeeringualale toimub Kalmistu teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Ees-Oti kinnistu jagamine üheks äri- ja büroohoonete maa krundiks ning üheks maatulundusmaa krundiks vastavalt üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele ja üheks transpordimaa kasutamise sihtotstarbega krundiks. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tihehoonestusalal, kus ehitamise aluseks on kehtiv detailplaneering. Ühtlasi määratakse detailplaneeringuga äri- ja büroohoonete maa krundi ehitusõigus kuni kahe hoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääsud, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Juurdepääsud moodustatavale äri- ja büroohoonete maa krundile on tagatud avalikult kasutatavalt Kalmistu teelt ja maatulundusmaa sihtotstarbega krundile moodustatavalt transpordimaa kinnistult.

Kavandatav tegevus on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringu "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik" kohane.

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring, puittaimestiku dendroloogiline hinnang, muinsuskaitse eritingimused.

Dokumendid

1. [Viimsi Vallavalitsuse 26.01.2022 korraldus nr 29 „Rohuneeme külas, kinnistu Ees-Oti detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”](#)
2. [Viimsi Vallavalitsuse 26.01.2022 korralduse nr 29 - Lisa 1 - Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1882868