

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 27.01.2022 otsusega nr 11 algatati detailplaneeringu koostamine Ilmandu külas Kadaka tee 26 (katastritunnus 19801:001:0146) maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale elamumaa sihtotstarbega maaüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusena 0,33 ha, paikneb Ilmandu külas Kadaka tee ääres, Tilgu tee ja Kadaka tee ristmikust 800 m kaugusel mööda Kadaka teed loode suunas, piirnedes Sireli tee 8 (katastritunnus 19801:013:0001), Kadaka tee 24a (katastritunnus 19801:001:0145) ja Kadaka tee 28 (katastritunnus 19801:001:0174) elamumaadega ning Sireli tee (lähiaadress Kadaka tee, katastritunnus 19801:001:2307) transpordimaaga.

Juurdepääs maaüksusele on tagatud Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Tilgu teed ja Kadaka teed.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrav ning tihehoonestusalasid täpsustav teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee või otselingil kaart.harku.ee/DP/210726_413/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2022.01.27_Algatamise otsus nr 11](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1882383