

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.02.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on võlgnikule Andrey Kuritsyn kuuluv 1/6 suurune mõtteline osa korteriomandist aadressil Narva linn, Vahtra tn 2a-95 (Tartu Maakohtu Kinnitusosakonna registriosas nr 2251809, katastritunnus nr 51102:003:0019, elamumaa 100%).

507/63848 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 95, mille üldpind on 50,70 m² ja mille tähistus plaanil on 95. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2242409, 2242509, 2242609, 2242709, 2242809, 2242909, 2243009, 2243109, 2243209, 2243309, 2243409, 2243509, 2243609, 2243709, 2243809, 2243909, 2244009, 2244109, 2244209, 2244309, 2244409, 2244509, 2244609, 2244709, 2244809, 2244909, 2245009, 2245109, 2245209, 2245309, 2245409, 2245509, 2245609, 2245709, 2245809, 2245909, 2246009, 2246109, 2246209, 2246309, 2246409, 2246509, 2246609, 2246709, 2246809, 2246909, 2247009, 2247109, 2247209, 2247309, 2247409, 2247509, 2247609, 2247709, 2247809, 2247909, 2248009, 2248109, 2248209, 2248309, 2248409, 2248509, 2248609, 2248709, 2248809, 2248909, 2249009, 2249109, 2249209, 2249309, 2249409, 2249509, 2249609, 2249709, 2249809, 2249909, 2250009, 2250109, 2250209, 2250309, 2250409, 2250509, 2250609, 2250709, 2250809, 2250909, 2251009, 2251109, 2251209, 2251309, 2251409, 2251509, 2251609, 2251709, 2251909, 2252009, 2252109, 2252209, 2252309, 2252409, 2252509, 2252609, 2252709, 2252809, 2252909, 2253009, 2253109. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 22.12.2003 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Omanikena II jaos on sisse kantud:

Nina Kuritsyna (isikukood 45801042228) - 4/6 kaasomandist;

Natalja Kossutskaja (isikukood 48002282233) - 1/6 kaasomandist;

Andrey Kuritsyn (isikukood 38909212289) - 1/6 kaasomandist

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud keelumärke Andrey Kuritsyn (isikukood 38909212289) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 31.01.2019 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 4.02.2019. Kohtunikuabi Ave Talts. KUULUB KUSTUTAMISELE

III jao kande nr 4 alla on sisse kantud keelumärke Andrey Kuritsyn (isikukood 38909212289) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. 17.12.2020 kohtutäituri avalduse, 17.12.2020 nõusoleku alusel sisse kantud 15.01.2021. Kohtunikuabi Kariina Orr. KUULUB KUSTUTAMISELE

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud kohtulik hüpoteek summas 35 226,47 eurot Andrey Kuritsyn (isikukood 38909212289) kuuluvale mõttelisele osale Eesti Vabariik kasuks. 11.09.2018 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 18.09.2018. Kohtunikuabi Jaan Unt. KUULUB KUSTUTAMISELE

Korteriomand asub 9-korruselise elamu 6. korrusel. Korteriomandi eluruumi pind on 50.7 m², korter on kahetoaline ja klaasitud rõduga. Korteril on rauduks lukuga. Korteris on PVC aknad. Kortermaja on visuaalsel vaatlusel heas seisukorras. Kortermajal on kaugküte, liitumine tsentraalse vee- ja kanalisatsiooni süsteemiga. Kortermajal puudub energiamärgis.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõude täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke ja kohtulik hüpoteek kustutatakse.

Elamu haldamiseks on moodustatud KÜ, kelle nõuded rahuldatakse tulemist esimeses järjekorras seadusest tulenevas ulatuses. Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõikele 1 on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi

korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. Korteriühistu pandiõiguse suurus on korteriomandi eelmise majandusaasta majandamiskulude summa. Korteriühistu pandiõiguse suurus määratakse korteriomani ke üldkoosoleku poolt kinnitatud majandusaasta aruande järgi omandi ülemineku päeva seisuga.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Sätet ei kohaldata, kui asja müüb võlgnik kohtutäituri kontrolli all. Kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Seisuga 31.12.2021. a võlgnevus KÜ ees puudub.

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: Andrey Kuritsyn (isikukood 38909212289)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=65505> ning tasuda tagatisraha 300 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.02.2022 17:00 oksjonil ID65505 osalemise eest. Kinnisvara: Vahtra tn 2a, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.02.2022 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.02.2022 kell 10:00 ja lõpeb 25.02.2022 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.02.2022 kell 10:00 ja lõpeb 04.03.2022 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda 23.02.2022 kell 18.00-19.00 kinnisasja asukohas.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee ning kinnisvaraportaalis www.kv.ee.

Info e-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee, 6646085.

Menetluse nr: 031/2020/113

Kohtutäitur Katrin Vellet
Rotermanni 5 (Oranž maja), 10111 Tallinn
Telefon: 6646080
E-post: info@vellet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Jurist Tatjana Ljapuskina
Telefon: 6646080
E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Teadaande number 1882587