

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 27.jaanuaril 2022 aastal korraldusega nr 69 Salmistu küla Metsakuru tee 17 kinnistu (35301:001:0341) detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja mittealgatas detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Metsakuru tee 17 kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2015 otsuse nr 37 alusel kehtestatud Salmistu küla, Kuru kinnistu detailplaneeringule. Nimetatud detailplaneering algatati ning kehtestati üldplaneeringut muutvana. Uus elamuala planeeriti olemasoleva tiheasustusalala kõrvale. Planeeringuga kavandati alale 11 elamu- ja 3 transpordimaa sihtotstarbega krundi ja 12,5 ha suurune maatulundusmaa metsa-ala säilitamiseks maakonnaplaneeringu kohasel rohevõrgustiku alal.

Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ (ELLE OÜ) poolt koostatud Kuru kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise eelhindangus on esile toodud asjaolu, et haljasalad kataksid vähemalt 50% ehituskruntidest ning kahe elamuala vahele jääks vähemalt 30 m laiune puhverala. Kehtestatud detailplaneeringusse on eelnimetatud tingimused sisse viidud. Puhveralal on ehitustegevus ja raie keelatud. Hoonestusalad on planeeritud nii, et metsa võib maha võtta minimaalselt. Detailplaneeringu kehtestamise järgselt on moodustatud krundid ja alustatud taristu rajamisega. Kinnistutel on teostatud lageraiet.

Esitatud taotluse alusel soovib avaldaja muuta Metsakuru tee 17 kinnistu kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusalala asukohta.

Vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2015 otsusega nr 37 kehtestatud üldplaneeringut muutvale Salmistu küla Kuru kinnistu (35201:002:0191) detailplaneeringule on antud ala muudetud elamualaks. Hetkel algatatava detailplaneeringuga ei muudeta olemasoleva elamukrundi suurust ning detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 27.jaanuari 2022 korraldus nr 69](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1882048