

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 25.03.2021 käskkirjast nr 1-2/21/162 ja 09.04.2021 käskkirjast nr 1-2/21/189 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 03.03.2022 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Maardu linn Maardu linn Veeru tn 1 (44601:001:0421; 1635 m²; Ä100%) alghind 42 510.-, tagatisraha 4250.-;
2. Harju maakond Maardu linn Maardu linn Kroodi tn 2d (44603:002:0263; 6166 m²; T50%,Ä50%) alghind 98 660.-, tagatisraha 9860.-;
3. Harju maakond Tallinn Kesklinna linnaosa Veerenni tn 40b (78401:101:3262; 2169 m²; Üm100%) alghind 793 850.-, tagatisraha 79 380.-;
4. Harju maakond Tallinn Kristiine linnaosa Mooni tn 85b (78401:101:2826; 929 m²; E100%) alghind 151 430.-, tagatisraha 15 140.-;
5. Hiiu maakond Hiiumaa vald Pärna küla Maande (17501:003:0395; 4,69 ha; M100%) alghind 11 280.-, tagatisraha 1120.-;
6. Ida-Viru maakond Toila vald Paate küla Vaheri (32001:001:0355; 2954 m²; M100%) alghind 6200.-, tagatisraha 620.-;
7. Ida-Viru maakond Toila vald Peeri küla Puraviku (80301:001:0040; 6705 m²; M100%) alghind 8720.-, tagatisraha 870.-;
8. Ida-Viru maakond Toila vald Roodu küla Tuhamäe AÜ 51 (80301:001:0060; 1763 m²; S100%) alghind 3530.-, tagatisraha 350.-;
9. Lääne-Viru maakond Vinni vald Arukse küla Varemets (38101:005:0182; 3,40 ha; M100%) alghind 9520.-, tagatisraha 950.-;
10. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kannastiku küla Orava (90002:004:0238; 4,23 ha; M100%) alghind 8220.-, tagatisraha 820.-;
11. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lasinurme küla Jalaka (66001:001:0447; 3,38 ha; M100%) alghind 12 080.-, tagatisraha 1200.-;
12. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Pikevere küla Muraka (92801:001:0036; 11791 m²; M100%) alghind 4600.-, tagatisraha 460.-;
13. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Simuna alevik Allee tn 7 (92601:001:0355; 6455 m²; S100%) alghind 4520.-, tagatisraha 450.-;
14. Võru maakond Setomaa vald Voropi küla Välja (93401:001:0216; 5290 m²; M100%) alghind 2120.-, tagatisraha 210.-;
15. Võru maakond Võru linn Võru linn Tulbi tn 5a (91901:006:0009; 1295 m²; E100%) alghind 5960.-, tagatisraha 590.-;
16. Võru maakond Võru linn Võru linn Tulbi tn 3a (91901:006:0011; 2177 m²; E100%) alghind 10 010.-, tagatisraha 1000.-;
17. Võru maakond Võru vald Võrumõisa küla Ala-Hollo (91701:001:0875; 2944 m²; M100%) alghind 6410.-, tagatisraha 640.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (A) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (Um) – üldmaa (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 03.03.2022 kella 11:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Veski (13001:001:0190; 815 m²; S100%) alghind 1630.-, tagatisraha 160.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuru küla Koolitare (22401:004:0534; 2347 m²; E100%) alghind 12 200.-, tagatisraha 1220.-;
3. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Ehitajate tn 130 (32101:001:0114; 59314 m²; S100%) alghind 94 900.-, tagatisraha 9490.-;
4. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Raudtee haljasala P1 (32101:001:0176; 123897 m²; S100%) alghind 136 290.-, tagatisraha 13 620.-;
5. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Ehitajate tn 132a (32101:001:0207; 26160 m²; S100%) alghind 49 700.-, tagatisraha 4970.-;
6. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Kukruse linnaosa Õnne tn 53a (32101:001:0202; 1323 m²; S100%) alghind 5690.-, tagatisraha 560.-;
7. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Sinilille tn 3 (51101:001:0916; 697 m²; E100%) alghind 1530.-, tagatisraha 150.-;
8. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Voolu tn 45 (51101:001:0542; 504 m²; E100%) alghind 1110.-, tagatisraha 110.-;
9. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Jõesuu tn 1 (51101:001:0631; 1619 m²; E100%) alghind 22 670.-, tagatisraha 2260.-;
10. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Vee tn 46 (51107:028:0233; 1165 m²; E100%) alghind 2560.-, tagatisraha 250.-;
11. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Päevalille tn 32 (51107:006:0127; 925 m²; E100%) alghind 2040.-, tagatisraha 200.-;
12. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Kaalika tn 43 (51101:001:0788; 1150 m²; E100%) alghind 2530.-, tagatisraha 250.-;
13. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Kaalika tn 12a (51101:001:0906; 688 m²; S100%) alghind 1510.-, tagatisraha 150.-;
14. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Aku tn 64 (51101:001:0924; 327 m²; E100%) alghind 720.-, tagatisraha 70.-;
15. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Aku tn 63 (51101:001:0926; 483 m²; E100%) alghind 1010.-, tagatisraha 100.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul

veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise,

enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 03.03.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1881378