

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 02.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 18.01.2022 otsusest nr 3 „Viimsi Vallavolikogu 14.10.2003 otsusega nr 103 „Detailplaneeringu kehtestamine: Randvere külas, maaüksus Tamme 2“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Tõru tee 4 kinnistu osas”.

Viimsi Vallavolikogu 14.10.2003 otsusega nr 103 kehtestati Randvere küla, Tamme 2 detailplaneering, mis nägi ette kinnistu jagamise elamumaaks, hoonestustingimuste määramise ja maaüksuse sihtotstarbe muutmise. Planeeritava ala suurus oli 16 900 m².

Randvere küla, Tõru tee 4 kinnistu omanik esitas 07.07.2021 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Tamme 2 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Tõru tee 4 kinnistu osas. Omaniku soov on taotleda olemasolevale hoonele kasutusluba.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on Tõru tee 4 täisehitusprotsendi suurendamine vastavalt Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“, mis näeb ette üksikelamu krundile täisehitusprotsendiks kuni 20 krundi pindalast. Tõru tee 4 kinnistul olemasoleva hoone ehitisealune pind ületab kehtiva detailplaneeringu järgset täisehitusprotsenti, mistõttu ei vasta kinnistul faktiliselt olev ehitise kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse näitajatele. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist kehtib Tõru tee 4 kinnistul üldplaneeringu teemaplaneeringuga sätestatud täisehitusprotsent, mis võimaldaks asuda kasutusloa taotlemiseks vajalikke toiminguid tegema. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse elluviimist kehtima jäävas osas.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 18.01.2022 otsus nr 3 „Viimsi Vallavolikogu 14.10.2003 otsusega nr 103 „Detailplaneeringu kehtestamine: Randvere külas, maaüksus Tamme 2“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Tõru tee 4 kinnistu osas”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1879995