Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 14.07.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Kose Vallavolikogu teatab, et on algatanud 27. juuni 2024 otsusega nr 288 Kose alevikus Uustalu tn 43 katastriüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 27. juuni 2024 otsusega nr 288 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Uustalu 43 katastriüksusel kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ja õigusliku aluseta ehitiste seadustamise võimalikkuse väljaselgitamine. Detailplaneeringuga määratakse katastriüksuse ehitusõigus, kalda kaitse tingimused ning lahendatakse PlanS § 126 lõikes 1 sätestatud asjakohased ülesanded. Planeeritava ala pindala on 8285 m² ning see hõlmab Uustalu tn 43 ja Uustalu tänav L3 katastriüksuseid.

KSH jäeti algatamata . Planeeringuga kavandatav tegevus ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 1 kohane olulise keskkonnamõjuga tegevus. Vastavalt KeHJS 6 lõike 2 punktile 22, § 33 lõike 2 punktidele 3 ja 4 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (VV määrus 224) § 15 punktile 8 ja § 16 punktile 1 tuleb detailplaneeringu taotluse menetluses kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkust ja anda sellele eelhinnang, kui detailplaneeringuga kavandatakse üldplaneeringut muuvat tegevust ja/või tegevust, mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti (planeeringuala piirneb Pirita jõe lõheliste kudemis- ja elupaigaga) või muud VV määruses 224 nimetamata tegevust, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju (planeeringuga kavandatav tegevus mõjutab negatiivselt kalda looduskoosluste säilimist).
Planeeringuala piirneb Pirita jõega, mis on Keskkonnaministri 15. juuni 2004. a määruse nr 73 "Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu" järgselt kudemis- ja elupaik nimetatud kaladele ja kus on vastavalt LKS § 51 lõikele 1 keelatud uute paisude rajamine ja olemasolevate paisude rekonstrueerimine ulatuses, mis tõstab veetaset, ning veekogu loodusliku sängi ja hüdroloogilise režiimi muutmine. Planeeringuga ei kavandata veekogu loodusliku sängi ja hüdroloogilise režiimi muutmist. Jõekalda ehituskeeluvööndisse ehitamine, maapinna vertikaalplaneerimine, puude raiumine, murukatte rajamine on juba hävitanud kalda looduskoosluse. Tegemist on 2006. a (Uustalu kinnistu detailplaneeringu kehtestamisega) alanud protsessiga ning tänaseks on Uustalu tn 43 katastriüksusel välja kujunenud õuemaa. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju ala lähiümbruse keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, sh Natura 2000 aladele. Kavandatav tegevus jääb rohelise võrgustiku alale, kuid see ei takista rohevõrgustiku funktsioneerimist ja ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringus toodud nõuetega.
KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. Kose Vallavalitsus küsis 02.05.2024 kirjaga nr 7-1.2/744 arvamust Keskkonnaametilt. Keskkonnaamet vastas 23.05.2024 kirjaga nr 6-2/24/9350-2, kus nõustus seisukohaga, et keskkonnamõju hinnangu algatamine ei ole käesoleva informatsiooni alusel vajalik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Keskkonnaamet juhtis tähelepanu, et detailplaneeringu koostamisel tuleb kaaluda ehituskeeluvööndi vähendamise küsimist kõikide ebaseaduslikult ehituskeeluvööndis asuvate ehitiste osas, mitte ainult nende osas, mille suhtes on algatatud haldusmenetlus ehk detailplaneeringus tuleb käsitleda ka terrassi, tiigi ja kinnistusiseste teede vastavust õigusaktidele ning tuua selgelt välja kogu kinnistu ehitustegevuse vastavus alal kehtivale detailplaneeringule.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kose Vallavolikogu (aadress Hariduse tn 1, Kose alevik, 75101 Kose)
Koostamise korraldaja on Kose Vallavalitsus (aadress Hariduse tn 1, Kose alevik, 75101 Kose)
Koostaja Paabor Projekt OÜ (registrikood 14260182, aadress Malli tn 3, Lombi küla 60516, Tartu vald, Tartu maakond, e-mail paaborprojekt@gmail.com, telefon 53586223)
Kehtestaja on Kose Vallavolikogu (aadress Hariduse tn 1, Kose alevik, 75101 Kose)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (https://www.kosevald.ee/dokumendiregister, https://atp.amphora.ee/kosevald/index.aspx?itm=183565), https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/482 ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707). ,

Kose Vallavalitsus
Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1
Telefon: +372 54620123
E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande number 2478908