

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.07.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Arvi Pink avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

OÜ ALENDERS (registrikood 14621243) osa osamaksega 2500 eurot. Ettevõttel on maksuvõlg 22.05.25 seisuga 6041,96 eurot. Ettevõttel on esitamata majandusaasta aruandeid.

Linnaosa vanema 20.06.2022 korralduse nr T-24-1/22/57 Tallinna linnale kuuluva rajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmiseks eelläbirääkimistega pakkumise väljakuulutamine (Laagna tee T8 - kiosk)? alusel avalikustatud pakkumisele esitati 1 (üks) nõuetele vastav pakkumine. Linnaosa vanema 15.07.2022 korralduse nr T-24-1/22/61 alusel sõlmitakse 26 m<sup>2</sup> suuruse linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmise leping viieks aastaks Alenders OÜ-ga registrikood 14621243, üürihinnaga 14 euro/m<sup>2</sup> kuus.

Alghind: 225 euro(t).

Omanik: Aleksei Baum (isikukood 38603200249)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91146> ning tasuda tagatisraha 23 eurot Arvi Pink arveldusarvele nr EE787700771010185118 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.07.2025 16:00 oksjonil ID91146 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.07.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.07.2025 kell 16:00 ja lõpeb 24.07.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.07.2025 kell 16:00 ja lõpeb 31.07.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

## KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

## VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info kohtutäitur Arvi Pink tel 6129155 või e-mail: [arvi.pink@taitur.net](mailto:arvi.pink@taitur.net)

Menetluse nr: 024/2024/5

Kohtutäitur Arvi Pink

Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn

Telefon: 6129155

E-post: [Arvi.Pink@taitur.net](mailto:Arvi.Pink@taitur.net)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur ARVI PINK

Telefon: 6129155

E-post: [Arvi.Pink@taitur.net](mailto:Arvi.Pink@taitur.net)

Teadaaande number 2478796