

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 27.04.2021 käskkirja nr 1-2/21/206 ja 24.12.2021 käskkirja nr 1-2/21/514 ning Maa-ameti peadirektori 21.06.2021 korralduse nr 1-17/21/1648 ja 26.01.2022 käskkirja nr 1-1/22/6 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 17.02.2022

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Aru (14001:002:0721; 306611 m²; kasutusala pindala 30,55 ha; M100%) alghind aastas 2926.-, tagatisraha 731.-;
2. Harju maakond Anija vald Rasivere küla Tondimüüdi (14002:003:0327; 11,35 ha; kasutusala pindala 6,46 ha; M100%) alghind aastas 619.-, tagatisraha 154.-;
3. Harju maakond Harku vald Sõrve küla Kanarbiku (19801:001:2263; 4,60 ha; kasutusala pindala 3,83 ha; M100%) alghind aastas 220.-, tagatisraha 55.-;
4. Harju maakond Harku vald Vääna küla Põllunõmme (19801:001:3387; 11,18 ha; kasutusala pindala 9,79 ha; M100%) alghind aastas 251.-, tagatisraha 62.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Harjutusväljaku (24504:002:0495; 105506 m²; kasutusala pindala 10,41 ha; M100%) alghind aastas 963.-, tagatisraha 240.-;
6. Harju maakond Kiili vald Sõmeru küla Pähkli (30401:001:2559; 6,14 ha; kasutusala pindala 5,85 ha; M100%) alghind aastas 659.-, tagatisraha 164.-;
7. Harju maakond Kose vald Ardu alevik Vahi (33801:001:0785; 182554 m²; kasutusala pindala 18,11 ha; M100%) alghind aastas 2143.-, tagatisraha 535.-;
8. Harju maakond Kose vald Ardu alevik Hardi (33801:001:0169; 89465 m²; kasutusala pindala 8,95 ha; M100%) alghind aastas 907.-, tagatisraha 226.-;
9. Harju maakond Kose vald Ardu alevik Liivaku (33801:001:0880; 241784 m²; kasutusala pindala 22,77 ha; M100%) alghind aastas 2566.-, tagatisraha 641.-;
10. Harju maakond Kose vald Nõmmeri küla Mändla (33801:001:0783; 7,42 ha; kasutusala pindala 5,95 ha; M100%) alghind aastas 637.-, tagatisraha 159.-;
11. Harju maakond Kose vald Nõmmeri küla Mardi (33801:001:0713; 7,16 ha; kasutusala pindala 6,4 ha; M100%) alghind aastas 757.-, tagatisraha 189.-;
12. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Lillevälja (35301:001:0968; 5,09 ha; kasutusala pindala 5,05 ha; M100%) alghind aastas 598.-, tagatisraha 149.-;
13. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Lipsupõllu (35301:001:0818; 14,21 ha; kasutusala pindala 14,14 ha; M100%) alghind aastas 1434.-, tagatisraha 358.-;
14. Harju maakond Raasiku vald Järsi küla Võigu (65101:002:0781; 7,28 ha; kasutusala pindala 7,28 ha; M100%) alghind aastas 779.-, tagatisraha 194.-;
15. Harju maakond Rae vald Karla küla Põllu (65301:001:5347; 7,37 ha; kasutusala pindala 6,6 ha; M100%) alghind aastas 521.-, tagatisraha 130.-;

16. Harju maakond Rae vald Salu küla Ultsmiku (65303:004:0242; 24,37 ha; kasutusala pindala 23,77 ha; M100%) alghind aastas 2813.-, tagatisraha 703.-;
17. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Sirbi (65301:001:4339; 12236 m²; kasutusala pindala 1,15 ha; M100%) alghind aastas 110.-, tagatisraha 27.-;
18. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Kõrtsu (71901:001:0040; 21,48 ha; kasutusala pindala 12,23 ha; M100%) alghind aastas 1172.-, tagatisraha 293.-;
19. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Paljaku (71801:001:1777; 6,62 ha; kasutusala pindala 6,26 ha; M100%) alghind aastas 635.-, tagatisraha 158.-;
20. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Karjääri (72701:001:1319; 18810 m²; kasutusala pindala 1,72 ha; M100%) alghind aastas 105.-, tagatisraha 26.-;
21. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Allikapõllu (72701:001:1300; 3,62 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; M100%) alghind aastas 347.-, tagatisraha 86.-;
22. Harju maakond Saue vald Tuula küla Mõnsi (72704:001:0083; 4,15 ha; kasutusala pindala 3,81 ha; M100%) alghind aastas 279.-, tagatisraha 69.-;
23. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Rabasiilu (72601:001:0463; 9076 m²; kasutusala pindala 0,88 ha; M100%) alghind aastas 74.-, tagatisraha 18.-;
24. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Laagna küla Leiva (51401:001:0094; 4,60 ha; kasutusala pindala 4,49 ha; M100%) alghind aastas 414.-, tagatisraha 103.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Kütke küla Metsanuka (19801:001:3415; 13,42 ha; kasutusala pindala 3,33 ha; M100%) alghind aastas 243.-, tagatisraha 60.-;
2. Ida-Viru maakond Sillamäe linn Sillamäe linn Tallinna mnt 18a (73501:001:0568; 98334 m²; kasutusala pindala 8,12 ha; M100%) alghind aastas 560.-, tagatisraha 140.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Mullavere küla Ristiku (57801:002:0018; 47,24 ha; kasutusala pindala 44,46 ha; M100%) alghind aastas 5629.-, tagatisraha 1407.-;
4. Jõgeva maakond Jõgeva vald Sudiste küla Otsapõllu (57801:002:0021; 6,45 ha; kasutusala pindala 6,14 ha; M100%) alghind aastas 736.-, tagatisraha 184.-;
5. Jõgeva maakond Jõgeva vald Sudiste küla Müüripõllu (57801:002:0020; 38,17 ha; kasutusala pindala 26,42 ha; M100%) alghind aastas 2817.-, tagatisraha 704.-;
6. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Altnurga küla Uluki (61102:002:0002; 33,51 ha; kasutusala pindala 19,99 ha; M100%) alghind aastas 2131.-, tagatisraha 532.-;
7. Lääne-Viru maakond Haljala vald Aaspere küla Kõrrepõllu (19001:001:0258; 6,54 ha; kasutusala pindala 5,36 ha; M100%) alghind aastas 619.-, tagatisraha 154.-;
8. Lääne-Viru maakond Haljala vald Paasi küla Lageda (88701:001:0952; 2,17 ha; kasutusala pindala 1,79 ha; M100%) alghind aastas 101.-, tagatisraha 25.-;
9. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Luha (27202:001:0045; 98809 m²; kasutusala pindala 9,46 ha; M100%) alghind aastas 568.-, tagatisraha 142.-;
10. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Aasa (27202:001:0047; 61100 m²; kasutusala pindala 5,09 ha; M100%) alghind aastas 305.-, tagatisraha 76.-;
11. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Jäätma küla Parimetsa (77001:001:0641; 9,59 ha; kasutusala pindala 1,45 ha; M100%) alghind aastas 72.-, tagatisraha 18.-;
12. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ubja küla Karukella (66101:001:0109; 2,29 ha; kasutusala pindala 2,09 ha; M100%) alghind aastas 155.-, tagatisraha 38.-;
13. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kaukvere küla Puhhi (90001:001:0657; 22,11 ha; kasutusala pindala 10,04 ha; M100%) alghind aastas 1095.-, tagatisraha 273.-;
14. Lääne-Viru maakond Vinni vald Viru-Kabala küla Kõplepõllu (70201:001:0405; 40,16 ha; kasutusala pindala 21,18 ha; M100%) alghind aastas 2580.-, tagatisraha 645.-;
15. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kalvi küla Vahemetsa (90301:001:0065; 27,06 ha; kasutusala pindala 9,51 ha; M100%) alghind aastas 705.-, tagatisraha 176.-;
16. Põlva maakond Põlva vald Ahja alevik Rahula (62201:001:0488; 3,66 ha; kasutusala pindala 3,55 ha; M100%) alghind aastas 496.-, tagatisraha 124.-;

17. Tartu maakond Elva vald Kirepi küla Malenka (69403:002:0127; 12,23 ha; kasutusala pindala 6,8 ha; M100%) alghind aastast 356.-, tagatisraha 89.-;
18. Tartu maakond Elva vald Teedla küla Vaevajõe (69403:001:0100; 14,17 ha; kasutusala pindala 7,38 ha; M100%) alghind aastast 361.-, tagatisraha 90.-;
19. Tartu maakond Kastre vald Aadami küla Mõrasoo (29101:001:0642; 44,08 ha; kasutusala pindala 42,66 ha; M100%) alghind aastast 4717.-, tagatisraha 1179.-;
20. Tartu maakond Kastre vald Melliste küla Indovälja (50101:004:0274; 18,37 ha; kasutusala pindala 18,09 ha; M100%) alghind aastast 2501.-, tagatisraha 625.-;
21. Tartu maakond Tartu vald Soeküla Kiigapõllu (79402:003:0236; 53,71 ha; kasutusala pindala 50,6 ha; M100%) alghind aastast 7344.-, tagatisraha 1836.-;
22. Viljandi maakond Mulgi vald Sudiste küla Karupõllu (60001:001:0408; 7,01 ha; kasutusala pindala 6,67 ha; M100%) alghind aastast 541.-, tagatisraha 135.-.

kella 13:00-ni:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Loo küla Kagu (24504:008:1064; 2,71 ha; kasutusala pindala 2,71 ha; M100%) alghind aastast 290.-, tagatisraha 72.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Keskvälja (24504:008:0908; 15,13 ha; kasutusala pindala 15,13 ha; M100%) alghind aastast 1119.-, tagatisraha 279.-;
3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Lassi küla Kauri (17501:002:3320; 2,03 ha; kasutusala pindala 1,81 ha; M100%) alghind aastast 103.-, tagatisraha 25.-;
4. Jõgeva maakond Jõgeva vald Härjanurme küla Kurunurme (24701:001:0432; 4,04 ha; kasutusala pindala 2,84 ha; M100%) alghind aastast 246.-, tagatisraha 61.-;
5. Järva maakond Järva vald Koigi küla Rohu (32501:003:1280; 9,43 ha; kasutusala pindala 7,21 ha; M100%) alghind aastast 591.-, tagatisraha 147.-;
6. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kullamaa küla Pesuseene (34201:001:0514; 4,37 ha; kasutusala pindala 4,37 ha; M100%) alghind aastast 428.-, tagatisraha 107.-;
7. Pärnu maakond Lääneranna vald Lautna küla Kolmese (41102:001:0095; 5,28 ha; kasutusala pindala 4,99 ha; M100%) alghind aastast 254.-, tagatisraha 63.-;
8. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Lehu küla Väikesepõllu (18803:003:0084; 14,47 ha; kasutusala pindala 13,77 ha; M100%) alghind aastast 1448.-, tagatisraha 362.-;
9. Pärnu maakond Tori vald Aesoo küla Lehe (80802:002:0053; 15,88 ha; kasutusala pindala 13,38 ha; M100%) alghind aastast 1185.-, tagatisraha 296.-;
10. Pärnu maakond Tori vald Rütavere küla Seemne (73001:001:1381; 8,55 ha; kasutusala pindala 8,44 ha; M100%) alghind aastast 738.-, tagatisraha 184.-;
11. Rapla maakond Märjamaa vald Ojapere küla Oja (88401:004:0122; 16,49 ha; kasutusala pindala 15,24 ha; M100%) alghind aastast 1540.-, tagatisraha 385.-;
12. Rapla maakond Märjamaa vald Sääla küla Malevapõllu (88402:003:0226; 11,61 ha; kasutusala pindala 11,61 ha; M100%) alghind aastast 1239.-, tagatisraha 309.-;
13. Rapla maakond Märjamaa vald Sääla küla Malevajõe (50301:001:0720; 2,73 ha; kasutusala pindala 2,47 ha; M100%) alghind aastast 277.-, tagatisraha 69.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Anepesa küla Kurisoo (37301:001:0340; 6,38 ha; kasutusala pindala 5,35 ha; M100%) alghind aastast 417.-, tagatisraha 104.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Anijala küla Kesa (34801:002:0040; 3,99 ha; kasutusala pindala 3,59 ha; M100%) alghind aastast 280.-, tagatisraha 70.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Mätja küla Serva (40302:002:0228; 17433 m²; kasutusala pindala 0,92 ha; M100%) alghind aastast 52.-, tagatisraha 13.-;
17. Saare maakond Saaremaa vald Valjala alevik Soomardi (85801:001:0943; 26891 m²; kasutusala pindala 2,59 ha; M100%) alghind aastast 179.-, tagatisraha 44.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumaks, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardiit-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitage tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle

pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida kuue nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 17.02.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1878539