

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tõrva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tõrva Vallavalitsus teatab et Tõrva Vallavolikogu 18.01.2022 otsusega nr 1-3/2022/6 kehtestati Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering.

Planeeringuala asub Tõrva vallas, hõlmab katastriüksusi Tõrva linnas ning Jõgeveste külas. Planeeringuala pindala on ligikaudu 12,3 ha.

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering algatati Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine ning muudeti planeeringuala piire ja täiendati planeeringu lähteseisukohtasid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringualale on ette nähtud 36 uue krundi moodustamine. Kruntide kasutamise funktsiooni järgi on planeeringuga ette nähtud 26 krundile üksikelanute püstitamise, viiele krundile üldkasutatava maa juhtotstarve ning neljale krundile on kavandatud tee ja tänava maa juhtotstarve. Ehitusloakohustuslike hoonete suurim lubatud arv ühepereelamu krundil on 3, sh on lubatud püstitada 1 põhihoone ja kuni 2 abihoonet. Lisaks on elumumaa krundile lubatud ehitada kuni kaks ehitisluba mitte nõudvat ehitist ning kõik need ehitised tuleb paigutada hoonestusala sisse. Põhihoonete kõrgus on kuni 9 m ning abihoonetel kuni 5 m.

Tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest puhkemaa asemele soovitakse määrata pere- ja ridaelamu maa juhtotstarve. Tõrva linna jääval planeeringuala osal on kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarve puhkemaa. Kobras AS koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu kohaselt ei kaasne kavandatud detailplaneeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara. Eelhindangus on esitatud tingimused ja ettepanekud, mida silmas pidada detailplaneeringu koostamise ja selle alusel järgnevalt läbi viidava projekteerimise käigus, et vältida ja minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid. Planeeringu elluviimisega ei kaasne kumulatiivset mõju ega piiriülest mõju.

Kehtestatud detailplaneeringuga ja kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda Tõrva Vallavalitsuses (Kevade 1, Tõrva linn) ning valla veebilehel (<https://torva.kovtp.ee/vanamõisa-elumupiirkonna-detailplaneering>).

Tõrva Vallavalitsus

Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Kevade tn 1

Telefon: +372 7665310

E-post: torva@torva.ee

Teadaande number 1877150