

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.09.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 21.09.2017 otsusega nr 90 on algatatud Muuli tn 1 detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Planeeritav ala hõlmab Muuli tn 1 kinnistut pindalaga 817 m². Kinnistu paikneb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala kaitsevööndis. Kinnistu on hoonestatud (täisehitus 19%), Katastriüksuse sihtotstarve kinnistul on elumumaa 100%, mis on kehtiva üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamisest huvitatud isiku sooviks on kinnistul majutusteenuse osutamine ning seoses sellega krundi sügavuses paikneva kõrvalhoone ümberehitamine ning seetõttu maakasutuse juhtotstarbe muutmise väikeelamumaast (EE) ärimaaks (Ä). Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Muuli tn 1 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu on koostanud Linnak OÜ (2017 mai). Eelhinnangus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid: lihkeohtlikkus ja geoloogia, pinnas, veestik, liiklus, müra, vibratsioon, välisõhu kvaliteet, jäätmed, kultuuripärand, looduskaitse, maastikuilme, insolatsioon, õnnetuste esinemine, teenused, üleujutusala, sademevesi, mõju suurus ja ruumiline ulatus, mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sh kumulatiivne ja piiriülene mõju. Võimalikku mõju Natura 2000 võrgustiku alale ei käsitleta, sest Muuli tn 1 kinnistu ei ole otseses puutumuses lähima Natura 2000 võrgustiku alaga.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata maakasutuse juhtotstarve, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning parkimis- ja haljastuslahendus.

Detailplaneeringu koostamisega muudetakse Pärnu linna üldplaneeringu põhilahendust: krundi maakasutuse juhtotstarve muudetakse väikeelamumaast (EE) ärimaaks (Ä). Planeeringu koostamise lähteseisukohad: hoonestuse arhitektuurne lahendus peab sobituma keskkonda ja väärtustama ümbritsevat linnaruumi, sh arvestama üleujutusala tulenevaid ohutusnõudeid; parkimine lahendada kehtiva standardi kohaselt omal krundil; detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada häiringuid ümbritsevas linnaruumis.

Seotud dokumendid

- Muuli tn 1 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

https://amphora.lv.parnu.ee/AMPHORA_PUBLIC/index.aspx?itm=1572375

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu

Telefon: 4448200

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 1198929