

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.07.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et Keila Linnavalitsuse 27.06.2025 korraldusega nr 2-2/204 algatati Keila linn, Paldiski mnt 2b ja lähiala detailplaneering ning kinnitati selleks lähteseisukohad. Eraomandis oleval Paldiski mnt 2b katastriüksusele tunnusega 29601:001:0309, mis on 100% elamumaa pindalaga 0,11 ha puudub vahetu ligipääs avalikule tänavale. Lähiala planeering puudutab juurdepääsu rajamist Paldiski mnt 2b-le läbi Keskväljak 12b katastriüksuse tunnusega 29601:005:0045 (100% tootmismaa) ja läbi Pae tn 7b katastriüksuse tunnusega 29601:005:0060 (100% ärimaa) ning jalakäijatele avaliku tee rajamist läbi Pae tn 7b ja Keskväljak 12 katastriüksuse tunnusega 29601:005:0086 (100% ühiskondlike ehitiste maa). Planeeringuala, suurusega ~ 0,15 ha, asub Keila linna üldplaneeringu järgi Keskväljaku ümbruse kvartalis.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada planeeritavale alale segaotstarbelise kasutusega kuni 3-kordne hoone, anda ehitusõigus ja hoonestustingimused, määrata arhitektuurilised tingimused, lahendada juurdepääs, kujad, kitsendused, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude ja servituutide vajadused ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringu koostamine on vajalik linnas ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks, hoonestusalade ja hoonete ehitustingimuste määramiseks.

Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Keila Linnavolikogu 26.03.2024 otsusega nr 1- 3/7 kehtestatud Keila linna üldplaneeringuga. Üldplaneering näeb ette maa-ala segahoonestusalana käsitlemist.

Kuna ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ning arvestades planeeritava tegevuse mahtu, ei ole detailplaneeringu koostamiseks vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine.

Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse 27.06.2025 korraldus nr 204 Keila linn, Paldiski mnt 2b ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#) koos Lisaga 1 (<https://keila.ee/algatatud-ja-algatamise-taotlus/>)

Keila Linnavalitsus

Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11

Telefon: +372 6790700

E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

volikogu referent RAILI SÄREV

Telefon: 53034555

E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 2474966