

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et 10.01.2022 korraldusega nr 23 on kehtestatud Pärnu linnas Voorimehe tn 5a ja 5b kinnistute detailplaneering.

Planeeritavad kinnistud pindaladega 1927 m² ja 279 m² (kokku 2206 m²) asuvad Ülejõe linnaosas. Voorimehe tn 5a kinnistu on hoonestatud, sellel asuvad ehtisregistri andmetel endine veski ja kaks töökoda. Voorimehe tn 5b kinnistu on hoonestamata. Kinnistute katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa 100%.

Detailplaneeringuga on liidetud Voorimehe tn 5a ja 5b kinnistud üheks krundiks, leitud krundile sobivaim ehitusõigus, selgitatud välja arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus, planeeritud kommunikatsioonid.

Detailplaneeringut on varem menetletud Pärnu linna üldplaneeringu (2001 – 2025) põhilahendust muutvana: maakasutuse juhtotstarve alal sooviti muuta tootmismaast (T) väikeelamumaaks (EE) ning moodustatav krunt sooviti võtta kasutusele pereelamumaana (EP). Algselt nähti ette krundile põhihoonena ridaelamu püstitamine. Alates 01.06.2021 kehtib Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+, mille kohaselt asuvad planeeritavad Voorimehe tn 5a ja 5b kinnistud väikeelamute maa-alal (Ev), kus on lubatav üksik-, kaksik- ja ridaelamute ning väikeste korterelamute kavandamine. Uute ridaelamute kavandamine on võimalik terviklike lahendustena olemasolevate ridaelamute lähistel ja arengualade kavandamisel. Välja kujunenud hoonestusega aladele, kus ei paikne olemasolevaid ridaelamuid, uusi ridaelamuid ei kavandata. Eelpool nimetatud asjaolusid arvestades on planeeringulahendust täiendatud: huvitatud isiku sooviks on algselt kavandatud ridaelamu asemel krundile 5 korteriga korterelamu ning abihoone püstitamine. Kavandatava hoonestuse max kõrgus on 9 m, ehitisealune pind kahel hoonel kokku 662 m² (täisehitus 30%), krundi kasutamise sihtotstarve korterelamumaa (EK). Detailplaneeringuga kavandatav vastab seetõttu Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ põhilahendusele.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1874012