

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab et Pärnu Linnavalitsuse 10.01.2022 korraldusega nr 21 Pärnu linnas Seljametsa külas Seljametsa järve kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine. Detailplaneeringu eesmärk on rajada planeeritavale üldkasutatavale maale supelrand koos teenindava hoonestuse ja rajatistega ning planeeritavale ärimaa sihtotstarbega katastriüksusele puhkeküla hoonestus ja rajatised.

Planeeritav ala hõlmab Seljametsa järve kinnistut pindalaga 113 800 m<sup>2</sup>. Juurdepääs planeeritavale alale on Paikuse-Tammuru teelt. Detailplaneeringu ülesandeks on kinnistule ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla ja supelranna rajamiseks, katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe muutmine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ning ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Vastavalt kehtivale Paikuse valla üldplaneeringule (Paikuse Vallavolikogu 15. juuni 2009 määrus nr 8) on Seljametsa järve kinnistu maakasutuse sihtotstarve (juhtfunktsioon) määratud reserveeritud puhkeala hoonete ehitamise õigusega (P2), mida planeeringuga ei ole kavas muuta. Vastavalt PlanS § 75 lõike 1 punktile 18 on üldplaneeringu ülesanne maakasutuse juhtotstarbe määramine. PlanS § 75 lõige 4 täpsustab, et maakasutuse juhtotstarve on üldplaneeringuga määratav maa-ala kasutamise valdav otstarve, mis annab kogu määratud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuunad. Detailplaneering vastab üldplaneeringu järgsele maakasutuse juhtotstarbele. Detailplaneering koostatakse Paikuse valla üldplaneeringu kohasena.

Pärnu Linnavalitsuse 10.01.2022 korraldus nr 21 „Pärnu linnas Seljametsa külas Seljametsa järve kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on võimalik tutvuda <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1070270>.

Pärnu Linnavalitsus  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa  
Telefon: 444 8200  
E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
info spetsialist Annika Tuulik  
Telefon: 444 8100  
E-post: [annika.tuulik@parnu.ee](mailto:annika.tuulik@parnu.ee)

Teadaande number 1874201