

Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 10.01.2022

Avaldamise lõpp: 11.01.2052

Transpordiamet avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Transpordiamet teavitab kinnisasja omaniku ROGER ANDERSON (isikukood 33004037018) pärijaid omanikule kuuluva Valga maakonnas Valga vallas Lüllemäe külas asuva Kirikumõisa tee 13 kinnisasjast (korteriomand) välja jagatud 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa tee katastriüksuse (katastritunnus 85501:001:0163) avalikes huvides omandamise menetlusest.

Kirikumõisa tee 13 kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7](#) alusel välja eraldatud 305 m2 suurune osa (23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa tee katastriüksus). Äralõige on vajalik kõrvalmaantee 23201 Puurina – Lüllemäe – Litsmetsa km 15,15 – 16,27 asuva Lüllemäe jalgratta- ja jalgte ehituseks. Riigitee 23201 Puurina – Lüllemäe – Litsmetsa km 15,15 – 16,27 asuva Lüllemäe jalgratta- ja jalgte asukoht on määratletud Maanteeameti (alates 01.01.2021 Transpordiamet) lõuna regiooni ehitusvaldkonna juhi 14.06.2018.a. korraldusega 1-3/18/119 „Kõrvalmaantee 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa km 15,15-16,27 asuva Lüllemäe jalgratta-ja jalgte ehituse põhiprojekti kinnitamine“, millega on võimalik soovi korral tutvuda Transpordiameti lõuna regiooni keskuses aadressil Veski 23, Tartu, eelneval kokkuleppel.

Transpordiametil ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa tee kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa tee kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Transpordiameti loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kui kinnisasja omaniku pärijad võtavad Transpordiametiga ühe kuu jooksul alates teate avaldamisest ühendust, teeb Transpordiamet kinnisasja omanikule pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks.

Kui kinnisasja omanikuga ei ole võimalik ühendust saada, siis vastavalt KAHOS § 29 lg-le 3 võib kinnisasja suhtes teha sundvõõrandamise otsuse ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2-5 sätestatud korras.

Ärinimed

Transpordiamet, kehtetud ärinimed: Maanteeamet.

Transpordiamet

Valge 4, 11413 Tallinn

Telefon: +372 6201200

E-post: info@transpordiamet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maade projektijuht Allan Ladva

Telefon: 53457611

E-post: allan.ladva@mnt.ee

Teadaande number 1870234