

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.06.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Konstantin Makarenko (isikukood 37410313713) pankrotihaldur Svetlana Pilden avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Pärandvarasse kuuluv I jagu - Tartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr. 95509, katastritunnus 51106:010:0005, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn, Kõrkja tn 75, pindalaga 492 m². Pindala on ebatäpne. II jagu: Konstantin Makarenko (isikukood 37410313713)*. III jagu: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek (isikukood 38005273727), NARVA UUSKÜLA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood 80145391) kasuks.

Keelumärke kustutatakse.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Konstantin Makarenko (isikukood 37410313713)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90738> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Konstantin Makarenko arveldusarvele nr EE602200221019423415 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.07.2025 13:00 oksjonil ID90738 osalemise eest. Kinnisvara: Kõrkja tn 75, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.07.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.06.2025 kell 18:15 ja lõpeb 10.07.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.07.2025 kell 14:00 ja lõpeb 15.07.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub vara asukohas, eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-24-13707

pankrotihaldur Svetlana Pilden
J. Poska tn. 28-4, 10150 Tallinn
Telefon: 5280212
E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur SVETLANA PILDEN
Telefon: +3725280212
E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Tedaande number 2471735