

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 443538 kantud kinnisasi, mis asub aadressil Pärna tn 31, Räpina linn, Räpina vald, Põlva maakond. Müüa katastriüksuse 70501:003:0279 pindala on 1583 m², sihtotstarve on 100% elamumaa ning kõlvikuline jaotus on järgmine: 1025 m² on õuema ja 558 m² on muu maa. Kinnistu koosseisu kuulub elamu ja 2x kõrvalhoonet. Tegemist on 2-korruselise rahuldavas seisukorras elamuga, mis asub Räpina linnas, eramajade piirkonnas. Elamu suletud netopindala on 72,9 m², ehitusalune pind 74 m² (ehitisregistri andmetel). Ruumijaotus esimesel korrusel on: esik, koridor, WC/duširuum, 2 tuba, veranda, köök Teisel korrusel kütteta suur ruum. Eluruumide põrandaid katab puit, ja seinu valdavalt tapeet ja värv. WC/duširuumis põrandaid ja seinu katab keraamiline plaat. Välisuks on plastik, siseuksed puidust. Aknad vahetatud (2x PVC pakett) umbes 20 aastat tagasi. Elamus on olemas tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivarustus (elamusse toodud umbes 2014). Elamus on kohtküte pliidiga, pliit on ehitatud 1998-1999. Korstnapühkija on pliidi üle vaadanud 2022. aastal. Elektrijuhtmed on vahetatud umbes 20 aastat tagasi Elektrivarustus 3x16A. Kõrvalhooned: Saun-pesuköök-laut-garaaž. Remonti vajavas seisukorras. Kuur samuti remonti vajavas seisukorras.

Kinnisasja kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande 3 all on sisse kantud omanikuna Urve Rämson (isikukood 4491213xxxx)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande 1 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos kanded puuduvad.

Pärast kinnistu enampakkumisel müümist keelumärke kustutakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 35 000 euro(t).

Omanik: Urve Rämson (isikukood 44912136527)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90682> ning tasuda tagatisraha 3 500 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID90682 tagatisraha 084/2024/5618“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.07.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.06.2025 kell 11:30 ja lõpeb 30.07.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.07.2025 kell 11:00 ja lõpeb 06.08.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2024/5618

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2470899