

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Valeri Logunov omandis olev elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 12313802, asukohaga Harju maakond, Kiili vald, Luige alevik, Veenuse tn 19 (pindala 828 m²).

Katastritunnus 30404:013:0002.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 20.10.2021 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 21.10.2021.
2. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 008/2024/1097 kohtutäitur Mati Kadak, Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet) kasuks. 19.04.2024 kohtutäituri avalduse, 19.04.2024 nõusoleku alusel sisse kantud 23.04.2024.
3. Hüpoteek summas 910 000,00 krooni Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 21.09.2007. 16.09.2020 kinnistamisavalduse alusel muudetud 30.10.2020.
4. Kohtulik hüpoteek summas 33 000,00 eurot ühiselt Eesti Vabariik, Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349) kasuks. 10.01.2019 Maksu- ja Tolliameti avalduse, 9.01.2019 kohtumääruse alusel sisse kantud 23.01.2019.

Kinnisasja omandamisel kustutatakse keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks ning kohtulik hüpoteek.

Hüpoteek Coop Pank AS kasuks summas 910 000.00 krooni (58 159.60 €), jääb kinnisasja koormama.

12.05.2025 a seisuga on hüpoteegi jääk 23 666.04 €; summa ei ole lõplik.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 1-korruselise aiamaja, saun ja kaks kasvuhoonet.

Alghind: 101 000 euro(t). Kinnisasja jääb koormama hüpoteek Coop Pank AS kasuks summas 910 000.00 krooni (58 159.60 €).

Omanik: Valeri Logunov (isikukood 35407270251)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90681> ning tasuda tagatisraha 10 100 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.07.2025 10:00 oksjonil ID90681 osalemise eest. Kinnisvara: Veenuse tn 19, Kiili vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.07.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.06.2025 kell 11:00 ja lõpeb 15.07.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.07.2025 kell 10:00 ja lõpeb 23.07.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2024/1097

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2470892