

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Vilivere küla Karulaane, Karumäe kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Vilivere küla keskosas Vilivere tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ülesõidu lähistel ja koosneb Karumäe kinnistu (katastritunnus 31701:001:1680) läänepoolsest osast ja Karulaane kinnistu (katastritunnus 31701:001:0165) lõunapoolsest osast. Juurdepääs kinnistutele on lahendatud Vilivere teelt ja mahasõidud moodustavatele kruntidele toimuvad Karumäe kinnistu edelaküljele planeeritud teeservituudialalt (laius 12 m). Planeeritava alaga külgnevatel maatükkidel ja lähipiirkonnas puuduvad teised koostamisel olevad või kehtestatud detailplaneeringud.

Detailplaneeringu põhilahenduseks on kolme uue elamumaa moodustamine ja ehitusõiguse määramine kolme üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maatulundusmaa jagamise teel olemasolevast neljast majapidamisest koosneval asumilaadsel alal üldplaneeringuga ette nähtud väikeelamute ja hajaasustuse alal. Lahendatud on detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ning liikluskorralduse põhimõtted.

Detailplaneering on vastavuses Kohila valla ruumilise arengu eesmärkidega ning ei avalda negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsus korraldus nr 396, 20. detsember 2021. a](#)

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist Peeter Pallav

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 1868956