

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 11.06.2025 korraldusega nr 102 algatati Käsma külas Põllu tn 6 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav maa-ala, suurusega ca 0,34 hektarit, asub Käsma küla idaosas Põllu tänava ääres tihehoonestusalal üksikelanute piirkonnas. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelanu ja abihoonete ehitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Lisaks on vajalik üldkasutatava maa maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks. Juurdepääs nähakse ette Põllu tänavalt.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega saab tutvuda <https://www.haljala.ee/uudised/kasmu-kulas-pollu-tn-6-kinnistu-detailplaneeringu-koostamise-algatamine>.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 11.06.2025 korraldus nr 102](#)

Haljala Vallavalitsus
Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa
Telefon: 57877255
E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande number 2470386