

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Laagri alevikus Pilliroo põik 16 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Saue Vallavalitsus kehtestas 11.06.2025. aasta korraldusega nr 510 Laagri alevikus Pilliroo põik 16 (72701:001:1419) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Pilliroo põik 16 katastriüksus asub Laagri alevikus, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb põhjast hoonestatud elamumaadega ning läänest, idast ja lõunast transpordimaadega. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,25 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Pilliroo põik 16 kaheks elamumaa krundiks ning nendele määrata ehitusõigus kahe üksikelamu või ühe kaksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Juurdepääsud kruntidele planeeritakse Põdrakanepi ja Pilliroo põik tänavatelt. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi mõjusid ning negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/ehitus-transport-ja-keskkond/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud#kehtestatud-detailpl--2>

Dokumendid

- [Pilliroo põik 16 detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2470182