

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Valga Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Valga Vallavalitsus teatab, et Valga Vallavalitsuse 03.06.2025 korraldusega nr 03.06.2025 korraldusega nr 185 kehtestati Valga linna J. Kuperjanovi tn 99, J. Kuperjanovi tn 99a, Männiku tn 9 maaüksuste ja lähiala detailplaneering. Planeering on registreeritud ja planeeringumaterjalid avaldatud Planeeringute andmekogus (andmekogu ID 30113982). Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,8 ha. Planeeringuala asub Valga linna Priimetsa tootmis- ja ettevõtlusalal Julius Kuperjanovi, Karja ja Männiku tänavate vahelisel alal. Planeeringuala hõlmab J. Kuperjanovi tn 99, J. Kuperjanovi tn 99a, Männiku tn 9 ja Linnamets 1 maaüksuseid ning planeeringualaga piirnevaid Männiku, Julius Kuperjanovi ja Karja tänavaid teenindavaid maaüksuseid.

Planeeringu eesmärk on anda hoonestamata maaüksustele piirkonda sobiv ja ettevõtluskeskkonda toetav ehitusõigus ning luua võimalused liikuvuse parandamiseks Männiku tänava kaudu ja moodustada piirkonna elanikke teenindav roheala, mis eraldab elamute piirkonda ettevõtlus- ja tootmisalast. Planeeringu peamine ülesanne on maa-ala kruntideks jagamine ja kruntidele kasutusotstarvete ning ehitusõiguse määramine. Planeeringu koostamine on olnud eelkõige vajalik uute ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks Priimetsa ettevõtlus- ja tootmisalale ning piirkonna elanikele mõeldud roheala kaitse- ja kasutustingimuste kokkuleppimiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek maaüksuste ümberkruntimiseks selliselt, et moodustuks neli kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maa (ÄK) või väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa (ÄV) sihtotstarbega krundi ning neli tootmishoone sihtotstarbega krundi (TT). Moodustatavate kruntide sihtotstarvetele on lubatud kuni 25% ulatuses kõrvalkasutus vastavalt, kas tootmishoone sihtotstarve või kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maa (ÄK) või väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa (ÄV) sihtotstarve. Planeeringulahendusega muudetakse Karja tänava ja Männiku tänava rajatise teenindavate kruntide piire ning luuakse uus krunt Männiku tänava pikenduse teenindamiseks. Lisaks moodustatakse üks uus tee ja tänavamaa sihtotstarbega krunt ettevõtlus- ja tootmisala kruntidele juurdepääsu tagamiseks Männiku tänavalt. Planeeringualal moodustatakse ka soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa sihtotstarbega krunt (olemasoleva katlamaja teenindamiseks) ja elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa sihtotstarbega krunt (olemasoleva alajaama teenindamiseks). Olemasoleva spordiplatsi ulatuses moodustatakse roheala rajamiseks haljasala ja/või puhke- ja spurdirajatiste maa sihtotstarbega krunt.

Moodustatavatele hoonestatavatele kruntidele määratakse hoonestusala ja ehitusõigus sihtotstarbele vastavate hoonete püstitamiseks. Planeeringuga on lubatud teatud kruntide ja ehitusõiguste liitmine. Kavandatav hoonestus on mahus, mis sobib linnakeskkonda ja suhestub lähiümbrusega. Planeeringulahendus teeb ettepanekud liikluskorralduse lahendamiseks avalikult kasutatavatel tänavatel ja kruntidel. Samuti on tähelepanu pööratud piirkonna haljastuse ja heakorrastuse tingimuste seadmisele. Hoonestatavatel kruntidel peab 20% krundist olema haljastatud ja haljastusest 60% peab olema vähemalt kõrghaljastus.

Valga Vallavalitsuse hinnangul on detailplaneeringuga loodud eeldused kvaliteetseks ruumilahenduseks. Koostatud detailplaneeringu lahedus hõlmab ehitiste arhitektuuri ja ehitiste vahelist välisruumi. Detailplaneeringust lähtudes on võimalik projekteerimise ja ehitamise tulemusena saavutada uus linnaruumi osa, mis on keskkonda sobiv, ligipääsetav, keskkonnasõbralik ja kliimakohane. Lahendus kasutab antud ajahetkele teadaolevat ja sobivat parimat teadmist ja oskust. Koostatud detailplaneering on kooskõlas Valga linna üldplaneeringuga. Detailplaneeringu lahenduse realiseerimisel on eeldada positiivseid mõjusid linnaruumi kvaliteedi tõstmisele ja piirkonna majanduskeskkonnale.

Valga Vallavalitsus
Valga linn, Valga vald, Valga maakond, Puiestee tn 8
Telefon: 372 7669900
E-post: diana.asi@valga.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute juhtivspetsialist LENNA HINGLA
Telefon: 5860 1234
E-post: lenna.hingla@valga.ee

Tedaande number 2469766