

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 04.06.2013

Haapsalu Linnavalitsuse 16.05.2013. a korraldusega nr 325 otsustati jätta algatamata Vaba tn 9 kinnistu detailplaneeringu strateegiline keskkonnamõju hindamine.

Tegevuse ala asukoht: Tegevuse ala asukoht on linnaomandis olevat 321 895 m² pindalaga hoonestamata kinnistu. Vaba tn 9 aadressi kandev suur kinnistu paikneb linna kirdepiiril. Maa-ala algab Aafrika ranna juurest, hõlmab Tagalahaga piirneva roostiku, külgneb linna puhastusseadmete kinnistuga (Haava 21) ja kulgeb edasi kitsa ribana piki Randsalu oja Tallinna mnt poole. Kinnistu külgneb Randsalu ojaga ja Ridala vallaga.

Detailplaneeringu eesmärk on Vaba tn 9 kinnistu jagamine transpordimaa-, tootmismaa- ja jätkuvalt loodusliku haljasmaakruntideks. Planeeringuga käsitletakse põhiliselt Haava tänava pikenduse äärset maa-ala.

Kaalutakse võimalusi täpsustada kehtivat detailplaneeringut: Üldplaneeringu järgi on planeeringu ala juhtfunktsioon "looduslik haljasmaa (roostunud ala)". Käesolev planeering teeb ettepaneku muuta üldplaneeringut ja kavandada Haava tänava äärde kaks tootmismaa krunti. Krundid planeeritakse, nii et nad ei hõlma Randsalu osa 50meetrist piiranguvööndit ja 25m ehituskeeluvööndit. Planeeritavad tootmismaakrundid jäävad Haava tänava elamualast ca 500m.

Tootmismaa kruntidele on planeeritud keskkonnaohutute lao- ja töökodade ehitamine, platside rajamine okste ja lehtede kogumiseks, nende komposteerimiseks, linna keskkonnajäätmete rajamiseks, kommunaalteenuste osutamiseks.

Ühendatakse Haava ja Lepa tänavad, ühtlasi antakse lahendus linna ja valla piiril asuva tänavavõrgu võimalikuks ühendamiseks.

Tegevusega kaasnevate võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks või leevendamiseks kavandatavad meetmed:

- Planeeritud tööde tegemisel kasutada ainult ehitusprojektis kirjeldatud materjale ning toodud tehnoloogilisi lahendusi.
- Ehitustööde teostamisel (öörahu, ehitusmasinate liikumine ja parkimine jne) kinni pidada Haapsalu linna ehitusmääruse ja Haapsalu linna avaliku korra eeskiri nõuetest (www.haapsalu.ee)
- Kaevetööde teostamisel tuleb kinni pidada Haapsalu linna kaevetööde eeskirja nõuetest (www.haapsalu.ee)
- Tööde käigus tekkinud jäätmed tuleb käidelda vastavalt Haapsalu linna jäätmehoolduseeskirjale (www.haapsalu.ee)
- Tööde teostamisel tagada, et ehitusmasinatest (ekskavaator, traktor jne) oleks õli ja kütuse lekkimine välistatud.
- Tööpiirkonnas peavad olema vahendid võimaliku õli-ja kütuse reostuse likvideerimiseks või leevendamiseks.
- Avariilukorra tekkimisel tuleb tööd koheselt peatada ja asuda juhtunud avarii tagajärgi likvideerima. Vajadusel kasutada päästeteenistuse abi.

Avariilukorra tekkimisel tuleb tööd koheselt peatada ja asuda juhtunud avarii tagajärgi likvideerima. Vajadusel kasutada päästeteenistuse abi.

Planeeritava tegevusega ei ole ette näha eeldatavat avariilukordade teket, kui jälgitakse loodusvarade kasutamisel ja ehitustöödel keskkonnavalitsuse ohutusnõudeid ning kasutatakse parimat võimalikku tehnoloogiat.

Planeeritava tegevuse alal ja lähiümbruses ei ole Natura 2000 alasid, v.a Väinamere hoiuala ega muid kaitstavaid loodusobjekte. Antud hoiuala on aga piisavalt kaugel, et tegevusega kaasnev võiks mõjutada negatiivselt hoiuala seisundit.

Seega kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavat mõju Natura 2000 võrgustiku alale või muule kaitstavale loodusobjektile.

Haapsalu Linnavalitsus küsis antud tegevuse strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaametilt. Võttes aluseks Keskkonnaameti 09.05.2013 nr HLS 6-8/13/9687-2, otsustas Haapsalu Linnavalitus jätta strateegiline keskkonnamõju hindamine algatamatta.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööaegadel Haapsalu Linnavalitsuses (Posti 34, Haapsalu).