

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosa nr 18577601 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kaupmehe tn 7 (katastritunnus nr 78401:105:0040, Elamumaa 90%, Ärimaa 10%) 17512/116873 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese mitteiluruum nr G1, mille üldpind on 1 751,20 m² ja mille tähistus plaanil on G1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 18574501, 18574601, 18574701, 18574801, 18574901, 18575001, 18575101, 18575201, 18575301, 18575401, 18575501, 18575601, 18575701, 18575801, 18575901, 18576001, 18576101, 18576201, 18576301, 18576401, 18576501, 18576601, 18576701, 18576801, 18576901, 18577001, 18577101, 18577201, 18577301, 18577401, 18577501, 18577701, 18577801, 18577901, 18578001, 18578101, 18578201, 18578301, 18578401, 18578501, 18578601, 18578701, 18578801, 18578901, 18579001, 18579101, 18579201, 18579301, 18579401, 18579501, 18579601, 18579701, 18579801, 18579901, 18580001, 18580101, 18580201, 18580301, 18580401, 18580501, 18580601, 18580701, 18580801, 18580901, 18581001, 18581101, 18581201, 18581301, 18581401, 18581501, 18581601, 18581701, 18581801, 18581901, 18582001, 18582101, 18582201, 18582301, 18582401, 18582501, 18582601, 18582701, 18582801, 18582901, 18583001, 18583101, 18583201, 18583301, 18583401, 18583501, 18583601, 18583701, 18583801, 18583901, 18584001, 18584101, 18584201, 18584301, 18584401, 18584501, 18584601, 18584701, 18584801, 18584901, 18585001, 18585101, 18585201, 18585301, 18585401, 18585501, 18585601, 18585701, 18585801, 18585901, 18586001, 18586101, 18586201, 18586301, 18586401, 18586501, 18586601, 18586701, 18586801, 18586901, 18587001, 18587101, 18587201, 18587301, 18587401, 18587501, 18587601, 18587701, 18587801, 18587901, 18588001, 18588101, 18588201, 18588301, 18588401, 18588501, 18588601, 18588701, 18588801, 18588901, 18589001, 18589101, 18589201, 18589301, 18589401, 18589501, 18589601, 18589701, 18589801. Eriomand loodud vastavalt 16.06.2005 eriomandi kokkuleppele ja hoonejaotusplaanile.

Omanikuna II jaos on sisse kantud kaasomanikud, sh Tõnu Eichler (isikukood 34908280254) 12/859 kaasomandist.

III jao kande nr 116 alla on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Parkimiskoht nr 10 on Tõnu Eichler (isikukood 34908280254) ainuvalduses ja -kasutuses.

III jao kande nr 160 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Tõnu Eichler (isikukood 34908280254) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236), OÜ Hadagan (registrikood 14705483) kasuks.

IV jao kande nr 22 alla on sisse kantud hüpoteek summas 14 400,00 eurot Tõnu Eichler (isikukood 34908280254) kuuluvale mõttelisele osale OÜ Hadagan (registrikood 14705483) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Mitteeluruum (üldpind 1 751,20 m²) - garaažid, asub 8-korruselise hoone -1.korrusel. Vastavalt kinnistusraamatu III jao kande nr 116 on Tõnu Eichler (isikukood 34908280254) ainuvalduses parkimiskoht nr 10. Antud garaaž asub teisel korrusel, on mehitatud ja kaameravalvega.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõude täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 20 900 euro(t).

Omanik: KRISTJAN EICHLER (isikukood 38203040384)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90605> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.07.2025 15:45 oksjonil ID90605 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Kaupmehe tn 7, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.07.2025 kell 15:45. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.06.2025 kell 15:45 ja lõpeb 15.07.2025 kell 15:45.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.07.2025 kell 16:45 ja lõpeb 22.07.2025 kell 16:45. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

triin.kattel@taitur.net

Menetluse nr: 027/2024/4842

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

büroo töötaja TRIIN KATTEL

Telefon: 6129155

E-post: triin.kattel@taitur.net

Teadande number 2469503