

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.06.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Lopec&consorters OÜ (registrikood: [14303187](#)) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tervikvarana järgmised transpordimaad:

?Lopec&consorters OÜ (pankrotis) kuuluv kinnistusregistri registriosas nr 25970301 kantud kinnistu sihtotstarbe ja asukohaga Transpordimaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Suru tänav

?Lopec&consorters OÜ (pankrotis) kuuluv kinnistusregistri registriosas nr 25971401 kantud kinnistu sihtotstarbe ja asukohaga Transpordimaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Uneliblika tänav.

Alghind: 40 000 euro(t).

Omanik: Lopec&consorters OÜ (registrikood: [14303187](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90594> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Lopec&consorters OÜ arveldusarvele nr EE447700771002852336 (AS LHV Pank ). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.07.2025 12:00 oksjonil ID90594 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Suru tänav, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.07.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.06.2025 kell 13:20 ja lõpeb 07.07.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.07.2025 kell 14:30 ja lõpeb 14.07.2025 kell 14:30. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta [info@cavere.ee](mailto:info@cavere.ee).

Menetluse nr: 2-23-16561

pankrotihaldur Martin Krupp

Estonia pst 1, 10143 Tallinn

Telefon: 6844400

E-post: [martin@cavere.ee](mailto:martin@cavere.ee)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja LAURA ULJAS

Telefon: 6844400

E-post: [info@cavere.ee](mailto:info@cavere.ee)

Teadande number 2469364