

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 16.detsembril 2021 aastal korraldusega nr 810 Allika küla Paalimäe kinnistu (35201:002:0161) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 2,83 ha suuruse hoonestamata ja maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamist kaheks elamukrundiks. Allika küla Paalimäe katastriüksus asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Planeeritav ala asub ka alvarite alal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Planeeritav ala asub osaliselt üldplaneeringu kohasel miljööväärtuslikul alal, mis on määratud ümber lähedal munitsipaalomandis olevate, ajalooliste hoonete.

Juurdepääs kinnistule on võimalik rajada avaliku kasutusega Kuusalu-Valkla maanteelt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 16.detsembri 2021 korraldus nr 810](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1867423