

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1¹ punkti 2](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus otsustajana teatab, et on jätnud algatamata 15.12.2021 korraldusega nr 726 Paope küla Tõnsu maaüksuse (katastritunnus 39201:002:3080) detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. keskkonnamõju hindamise (KMH).

Planeeringuala näol on tegemist 13446 m² suuruse maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusega. Planeeringu eesmärk on Tõnsu maaüksusel ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni 3 abihoone püstitamiseks (hoonete ehitisealune pindala kokku kuni 500 m²), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, juurdepääsutee asukoha määramine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele.

KMH jäeti algatamata Eelhinnang võimaldab järeldada, et kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga ja KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna Tõnsu maaüksusele planeeritud hoonestusala ja juurdepääsutee maaüksuseni ei kavandata Luidja maastikukaitseala maa-aladele ega ranna ehituskeeluvöödisse.

Kui detailplaneering koostatakse arvestades keskkonna- ja õigusaktide nõudeid, ei kaasne Tõnsu maaüksuse detailplaneeringu ellu rakendamisega tõenäoliselt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Arendaja on MATI NIGUL (isikukood 35908160291) Vitsiku talu, Jõeranna küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond

Otsustaja on Hiiumaa Vallavalitsus (kontaktisik Maiken Lukas, e-post maiken.lukas@hiiumaa.ee, telefon 5197709).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kõrgessaare osavallamajas kohapeal (Kõpu tee 8, Kõrgessaare) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris <http://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=220964>.

Hiiumaa Vallavalitsus

Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a

Telefon: 4636082

E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 1867610